

DIAGNOSTIC SOCIO-ÉCONOMIQUE DE LA VALLÉE DE LA VESDRE

ANALYSE SOCIO-ÉCONOMIQUE DES VILLES ET COMMUNES

07/03/2016

Présentation de
Guénaël Devillet
Directeur du SEGEFA-ULg

Étude réalisée pour le GRE Liège
SEGEFA-ULg, février 2016

Task Force Verviers



PLAN DE L'EXPOSÉ

1. Introduction

Rappel du cadre de la mission, présentation de la zone d'étude et des sources de données

2. Contexte territorial

Mise en perspective de la zone d'étude dans son contexte transfrontalier et provincial

3. Carte d'identité des 5 communes

Présentation des caractéristiques et du profil socio-économique des 5 communes

4. Analyse territoriale

Diagnostic infra-communal de la zone d'étude

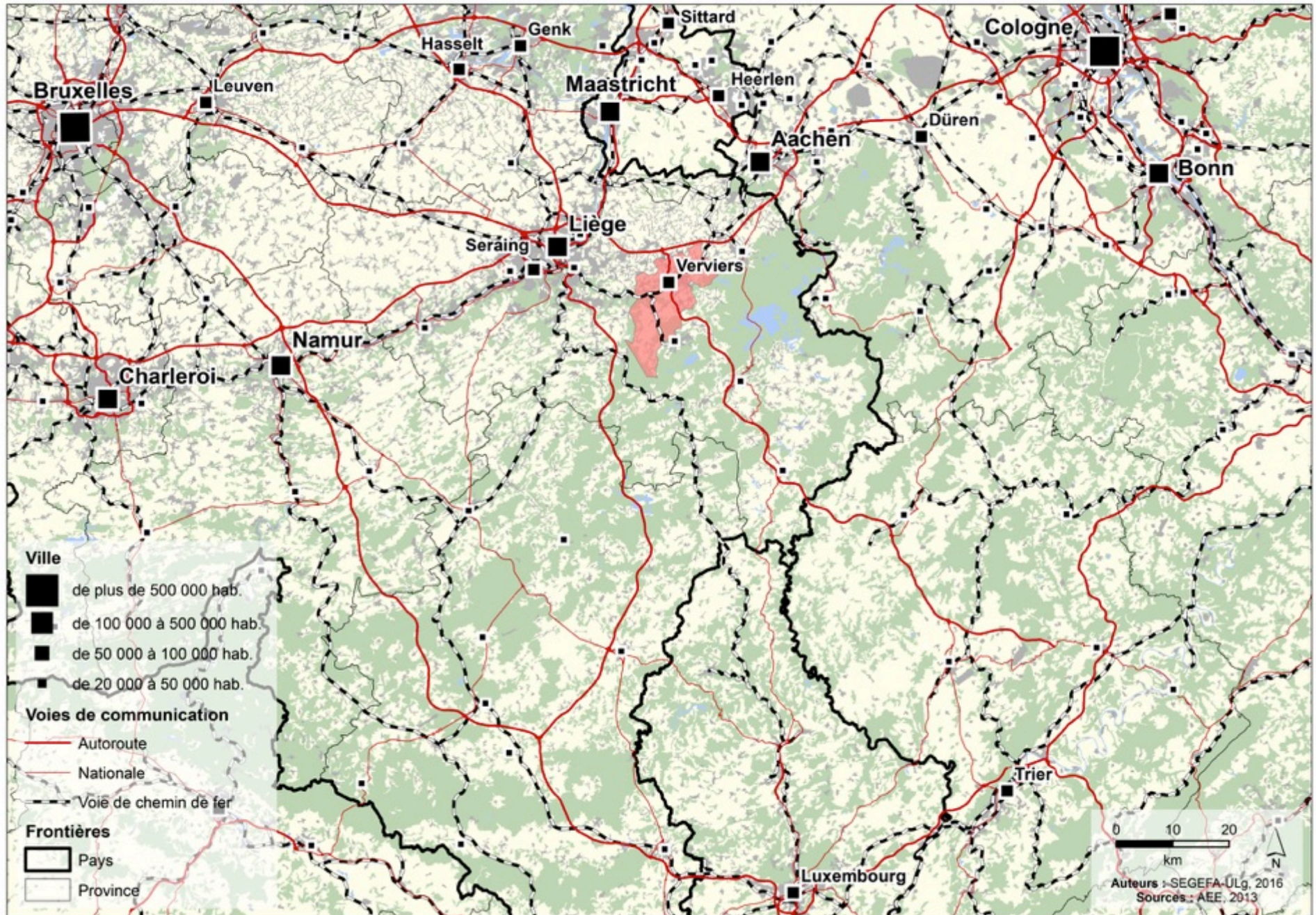
5. Tissu économique

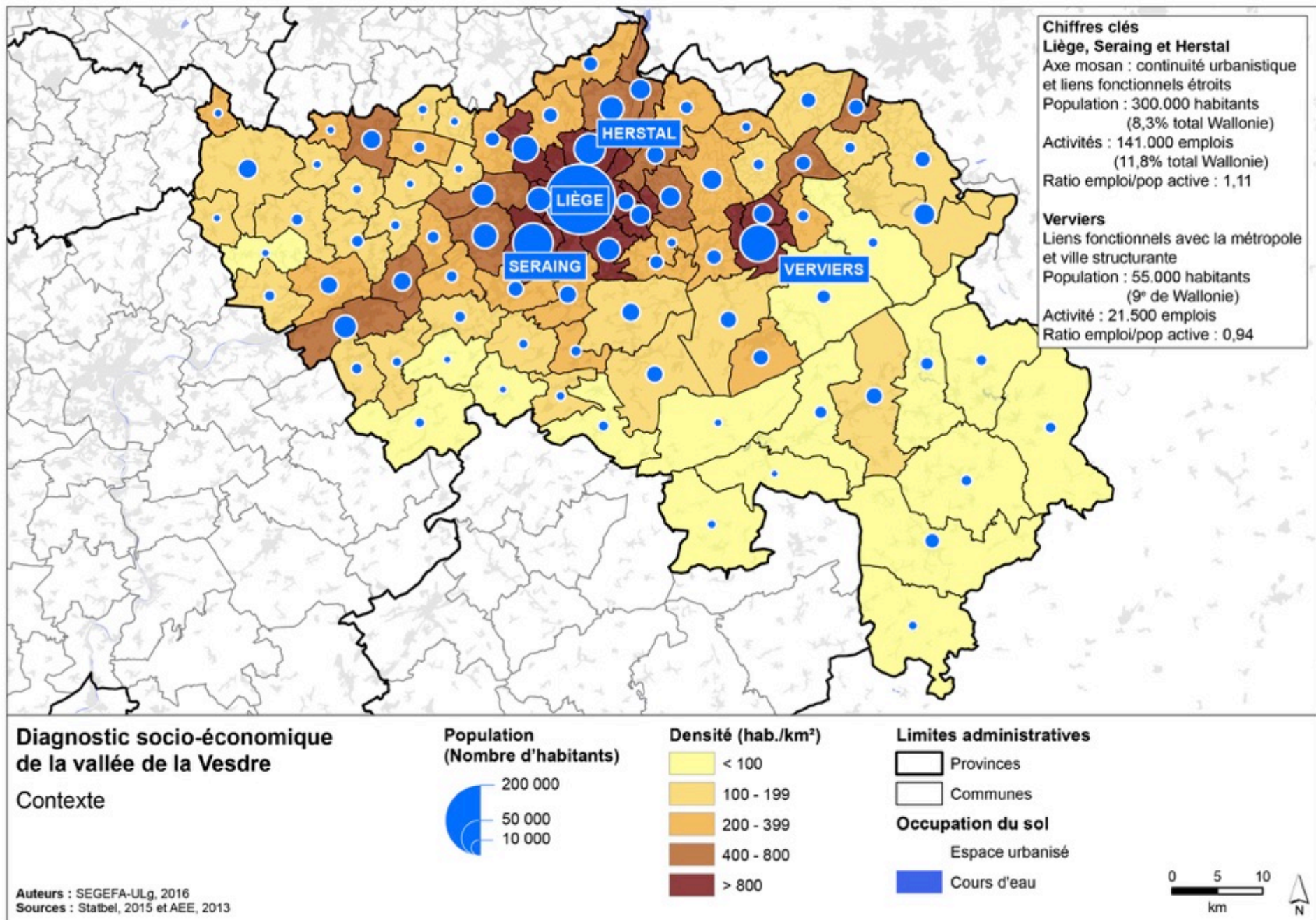
Analyse des secteurs d'activités et des principales entreprises de la zone d'étude

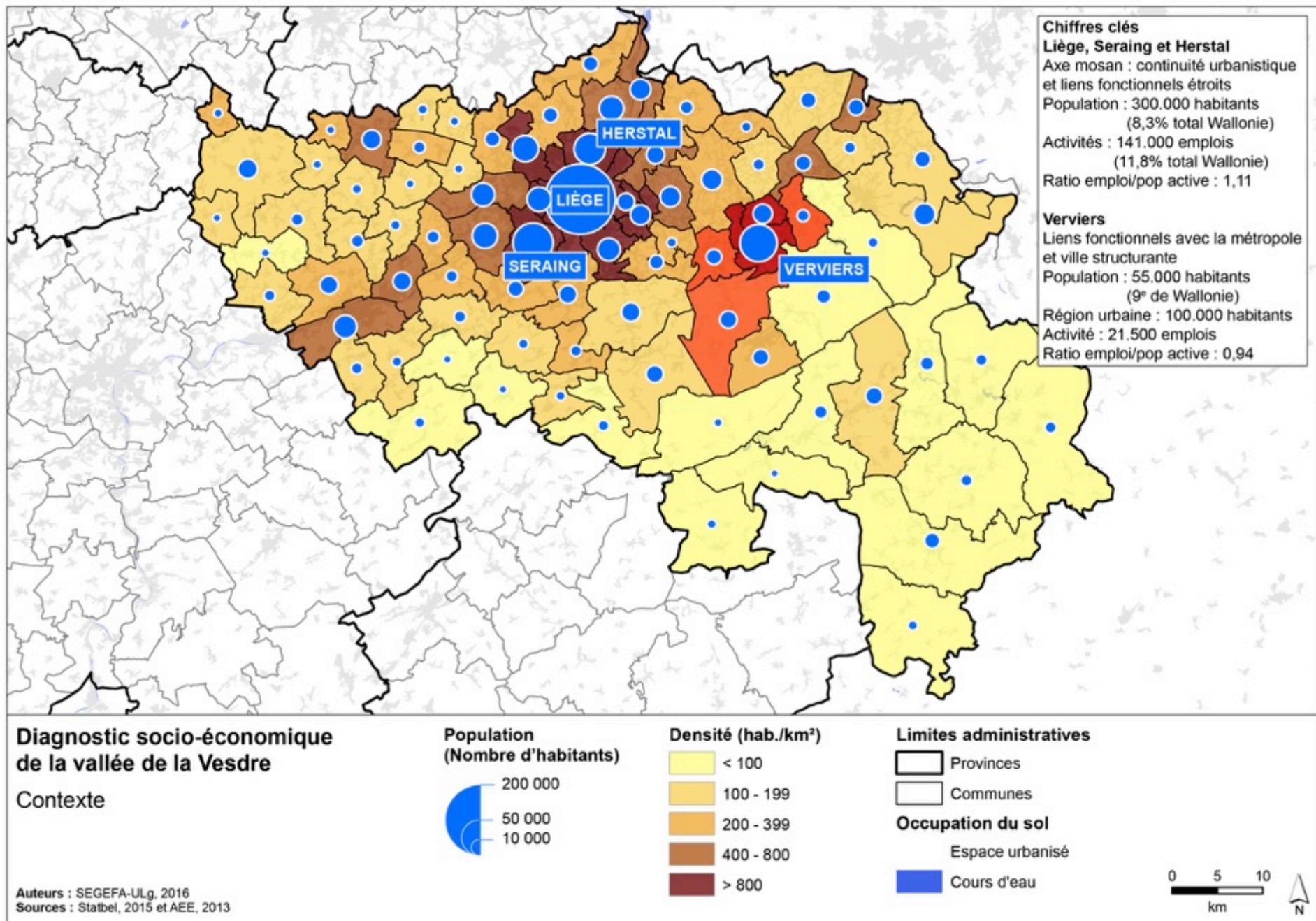
6. Enjeux

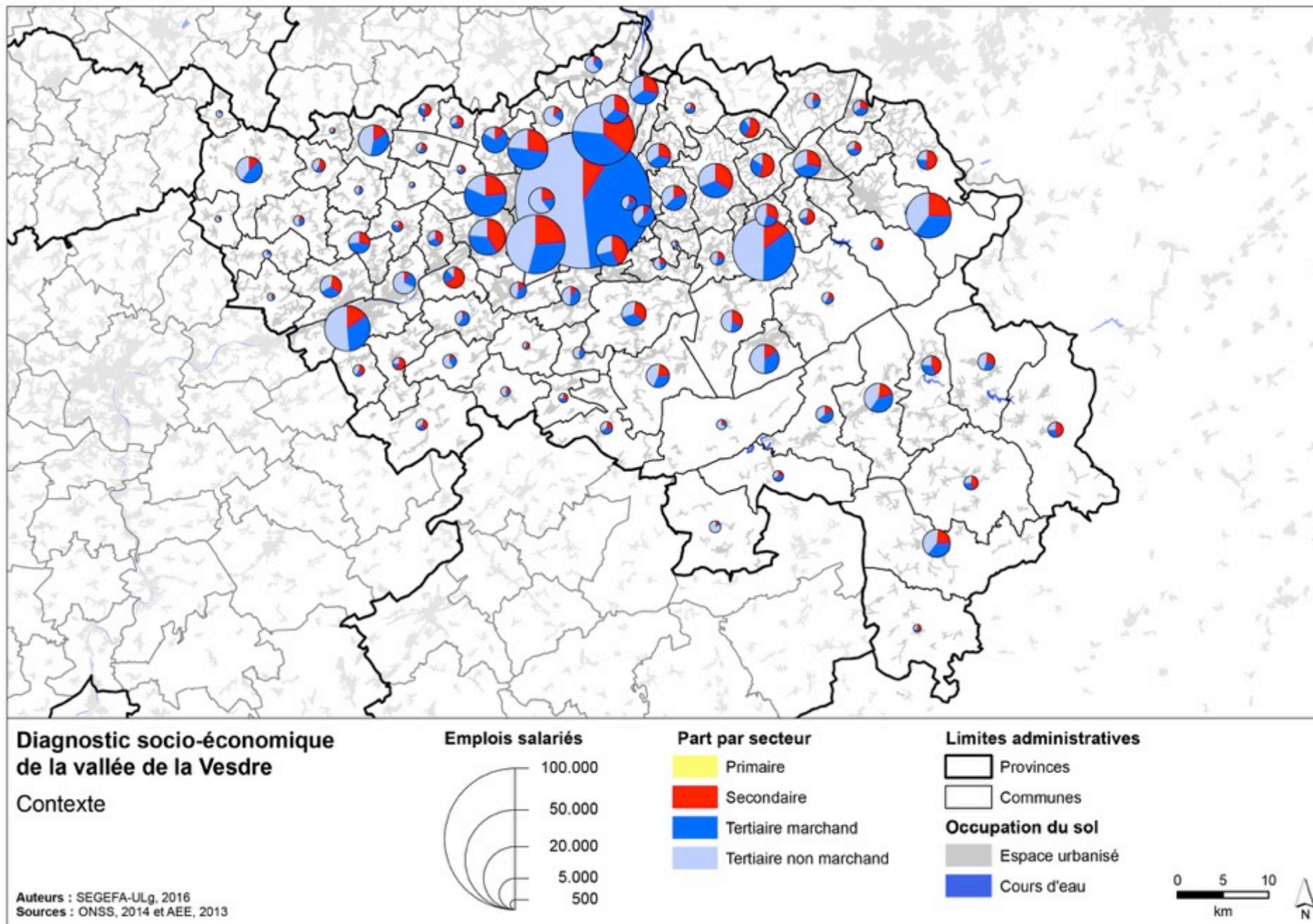
INTRODUCTION

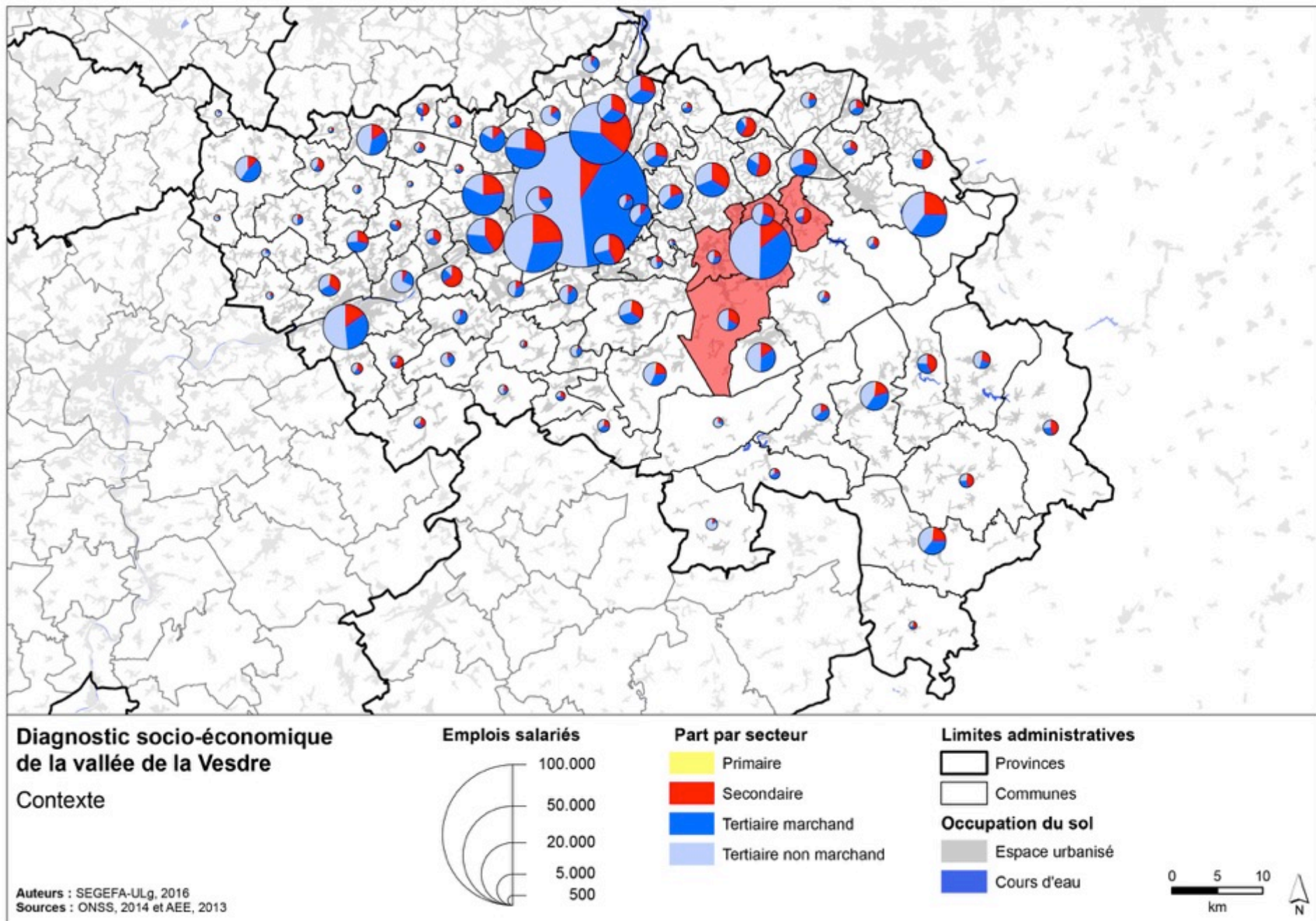
- Zone d'étude composée de 5 communes : Dison, Limbourg, Pepinster, Theux et Verviers
- Objectif : cadrer et contextualiser la réflexion de la task force pour le redéploiement économique de la région de Verviers
 - Cadrage transfrontalier
 - Caractérisation socio-économique des 5 communes
 - Analyse territoriale à l'échelle infra-communale
- Origine des bases de données utilisées : Statbel, ONSS, INASTI, Forem et SEGEFA-ULg



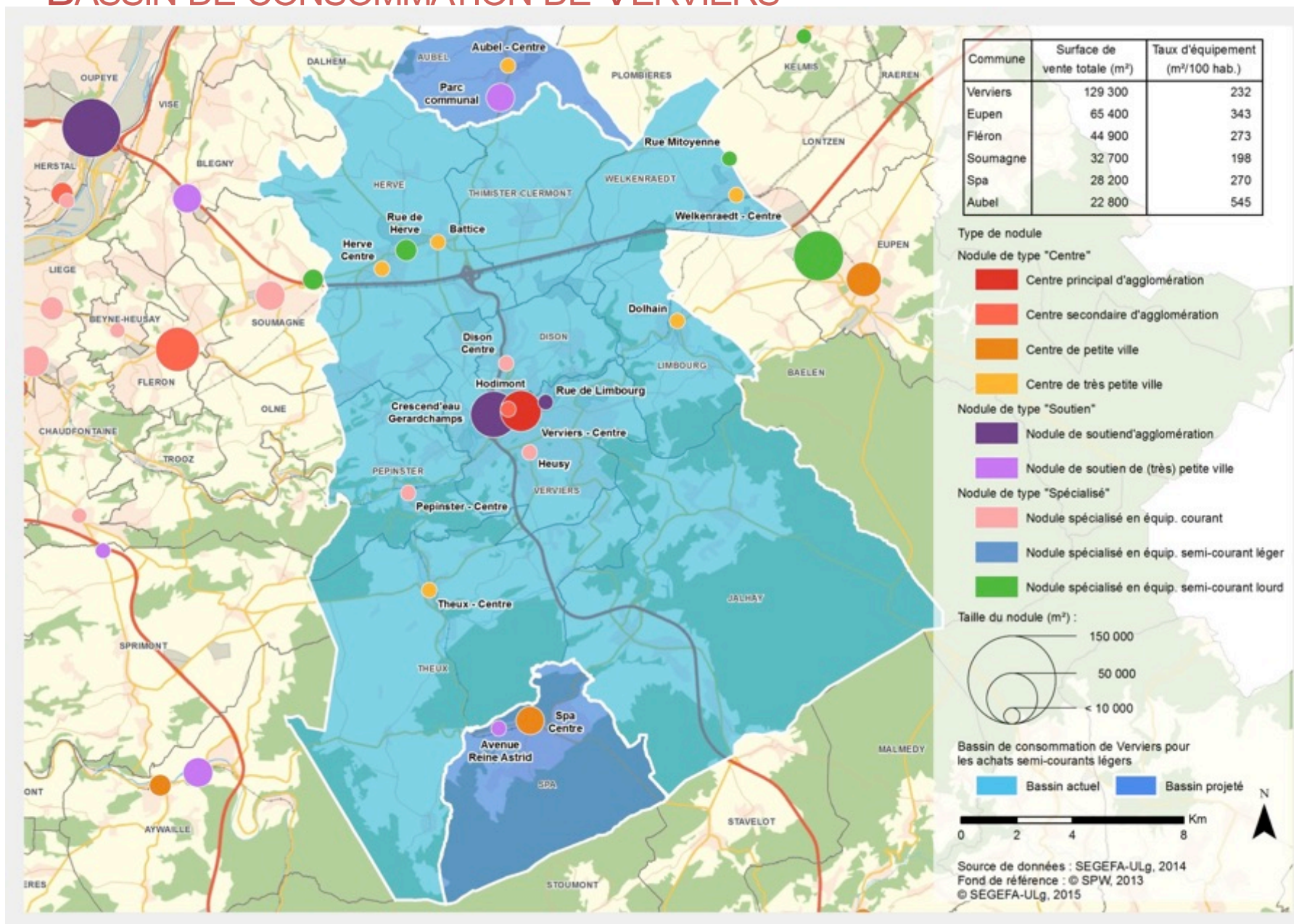






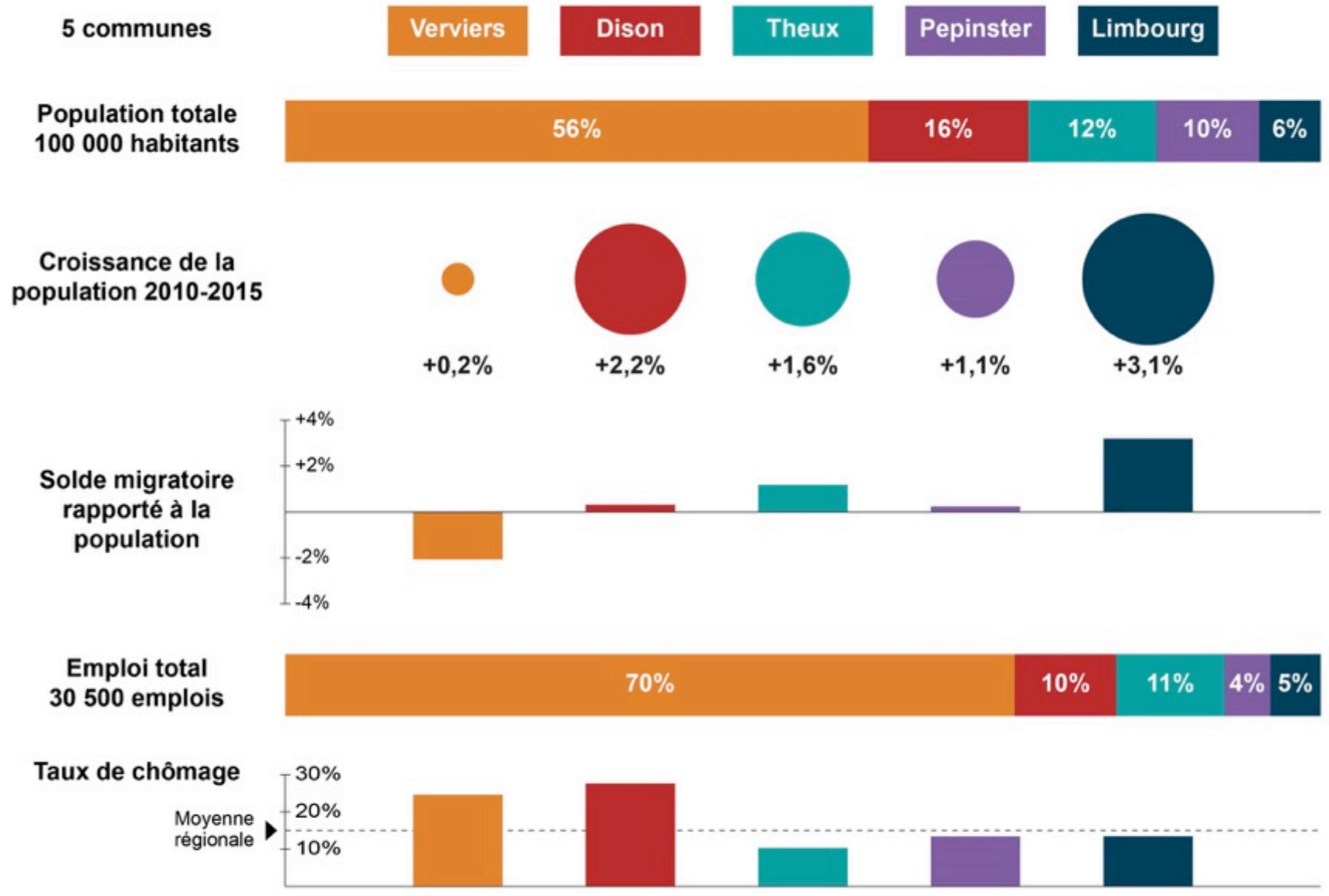


BASSIN DE CONSOMMATION DE VERVIERS



CONTEXTE TERRITORIAL

- Territoire connecté et à mi-chemin sur les axes Liège-Aix, et Bruxelles-Cologne
- Connexion routière à grande vitesse vers Luxembourg et Trèves
- Ville structurante de l'est de la Belgique et s'étant positionnée indépendamment de l'axe mosan
- Bassin de consommation de 11 communes :
 - Liens fonctionnels, économiques et sociaux entre les communes
 - Secteur secondaire particulièrement développé dans les communes au nord de Verviers
- Les 5 communes forment la région urbaine de Verviers (Statbel, 2001) → Cohérence fonctionnelle et morphologique entre les communes
- Territoire de tradition industrielle textile aujourd'hui en reconversion, particulièrement dans ses espaces centraux → Recherche d'une régénération des tissus économiques, sociaux et urbains
- Polarité importante et densément peuplée de l'espace métropolitain liégeois (100.000 habitants – 10% de la population provinciale)



Sources : Statbel, Forem, ONSS et INASTI, 2014-2015

DISON – CARTE D'IDENTITÉ

Indicateurs	Dison	Province de Liège	Wallonie
Population (2015)	15.181	1.094.791	3.589.744
Croissance (2010-2015)	2,2%	2,5%	2,6%
Solde migratoire (2010-2015)	47	17.317	60.845
Taux de chômage (2015)	27,6%	16,9%	15,3%
Emplois (2014)	3.001	370.008	1.195.052
Ratio emploi-pop. active (2014)	0,49	0,82	0,78

- Liens fonctionnels et morphologiques (continuité urbanistique) étroits avec Verviers
- Population relativement importante par rapport à la superficie communale (14 km²) → Densité de population élevée (> 1.000 hab./km²)
- Croissance de la population comparable aux moyennes provinciale et wallonne, et soutenue par l'accroissement naturel de la population
- Nombre d'emplois par rapport à la population active est relativement faible
- Territoire communal comprend une partie du parc d'activités des Plenesses
- Taux de chômage parmi les plus élevés de Wallonie et supérieur à 25% → Risque de précarisation de la population

LIMBOURG – CARTE D'IDENTITÉ

Indicateurs	Limbourg	Province de Liège	Wallonie
Population (2015)	5.858	1.094.791	3.589.744
Croissance (2010-2015)	3,1%	2,5%	2,6%
Solde migratoire (2010-2015)	187	17.317	60.845
Taux de chômage (2015)	13,5%	16,9%	15,3%
Emplois (2014)	1.486	370.008	1.195.052
Ratio emploi-pop. active (2014)	0,55	0,82	0,78

- Volume de population plus limité que dans les 4 autres communes, mais solde migratoire et taux de croissance de la plus population y sont les plus élevés
- Solde migratoire et croissance de la population positifs → Attractivité résidentielle
- Taux de chômage inférieur aux moyennes provinciale et wallonne
- Présence de plusieurs entreprises importantes sur le territoire communal (zone industrielle en amont de Dolhain) → Nombre d'emplois et ratio par rapport à la population active satisfaisants pour une commune de moins de 6.000 habitants
- Perte de 15 % de l'emploi salarié au cours des 3 dernières années

PEPINSTER – CARTE D'IDENTITÉ

Indicateurs	Pepinster	Province de Liège	Wallonie
Population (2015)	9.771	1.094.791	3.589.744
Croissance (2010-2015)	1,1%	2,5%	2,6%
Solde migratoire (2010-2015)	23	17.317	60.845
Taux de chômage (2015)	13,4%	16,9%	15,3%
Emplois (2014)	1.354	370.008	1.195.052
Ratio emploi-pop. active (2014)	0,30	0,82	0,78

- Croissance de la population inférieure aux moyennes wallonne et provinciale
- Solde migratoire quasi nul sur les 5 dernières années
- Nombre d'emploi limité par rapport à la population de la commune, mais taux de chômage inférieur aux moyennes wallonne et provinciale
- Réduction du nombre d'emplois salariés au cours de 3 dernières années (-10 %)
- Contraste entre le taux de chômage et le ratio d'emplois intérieurs → Part significative de la population travaille en dehors de la commune

THEUX – CARTE D'IDENTITÉ

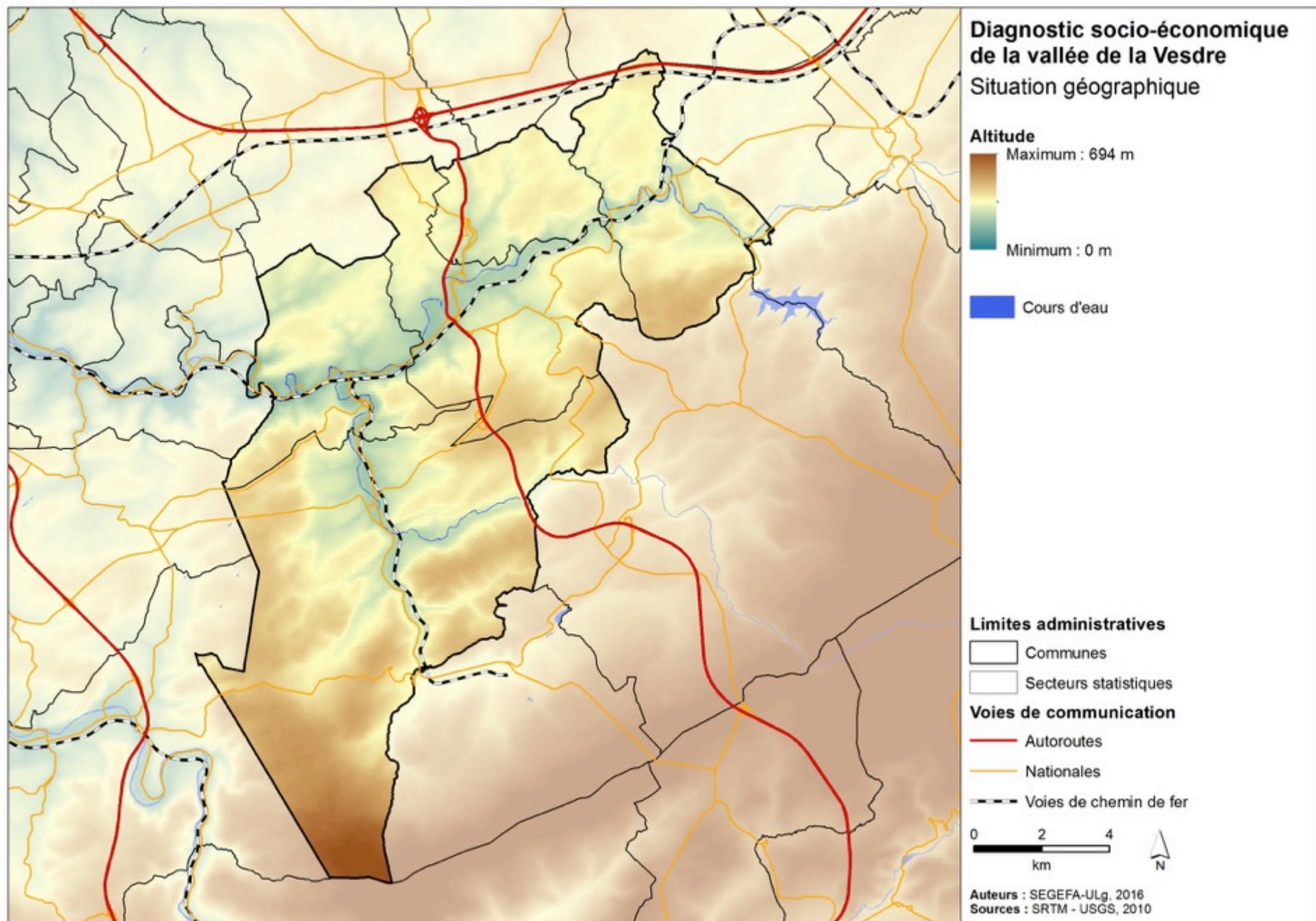
Indicateurs	Theux	Province de Liège	Wallonie
Population (2015)	12.134	1.094.791	3.589.744
Croissance (2010-2015)	1,6%	2,5%	2,6%
Solde migratoire (2010-2015)	143	17.317	60.845
Taux de chômage (2015)	10,3%	16,9%	15,3%
Emplois (2014)	3.191	370.008	1.195.052
Ratio emploi-pop. active (2014)	0,55	0,82	0,78

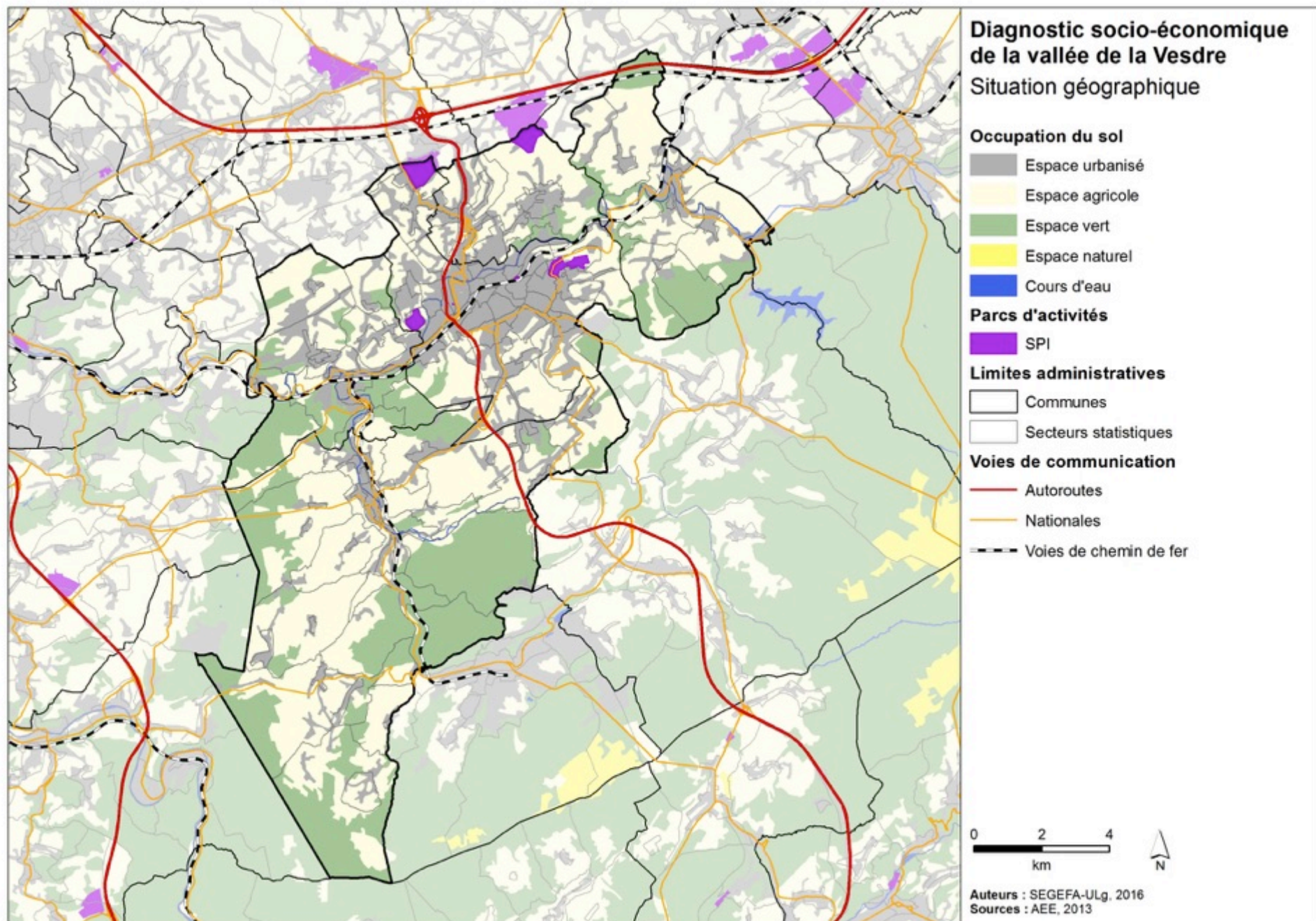
- Territoire communal étendu (> 80 km²) et au caractère rural plus marqué que les autres communes
- Taux de chômage le plus faible de la zone d'étude et revenus moyens les plus élevés
→ Population relativement aisée
- Solde migratoire positif, mais croissance de la population un peu plus limitée par rapport aux moyennes de référence
- Nombre d'emplois relativement élevé et tissu entrepreneurial essentiellement composé de TPE : taux le plus élevé de la zone d'étude, supérieur à 85 % (SPI, 2010)

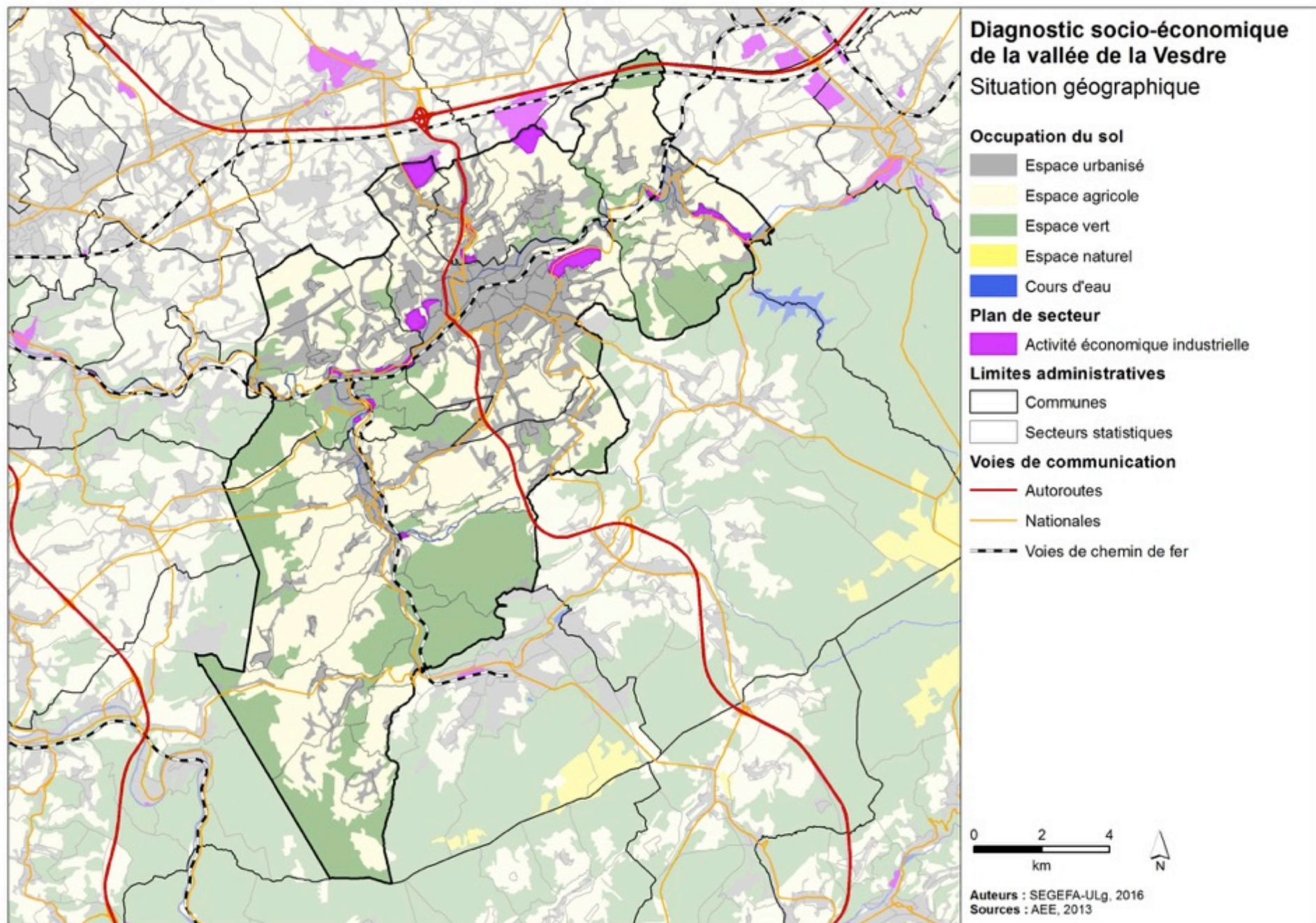
VERVIERS – CARTE D'IDENTITÉ

Indicateurs	Verviers	Province de Liège	Wallonie
Population (2015)	55.356	1.094.791	3.589.744
Croissance (2010-2015)	0,2%	2,5%	2,6%
Solde migratoire (2010-2015)	-1.143	17.317	60.845
Taux de chômage (2015)	24,6%	16,9%	15,3%
Emplois (2014)	21.534	370.008	1.195.052
Ratio emploi-pop. active (2014)	0,94	0,82	0,78

- 3^e commune la plus peuplée de la province de Liège et à caractère essentiellement urbain (densité moyenne supérieure à 1.500 hab./km²)
- Solde migratoire négatif au cours des 5 dernières années et croissance la population soutenue par l'accroissement naturel → Manque d'attractivité pour les nouveaux ménages
- Pôle d'emplois (5 zones d'activités SPI sur la commune) et commercial
- Croissance de 2 % du nombre de salariés au cours des 3 dernières années
- Taux de chômage nettement plus élevé que les moyennes provinciale et wallonne → Risque de précarisation d'une partie de la population

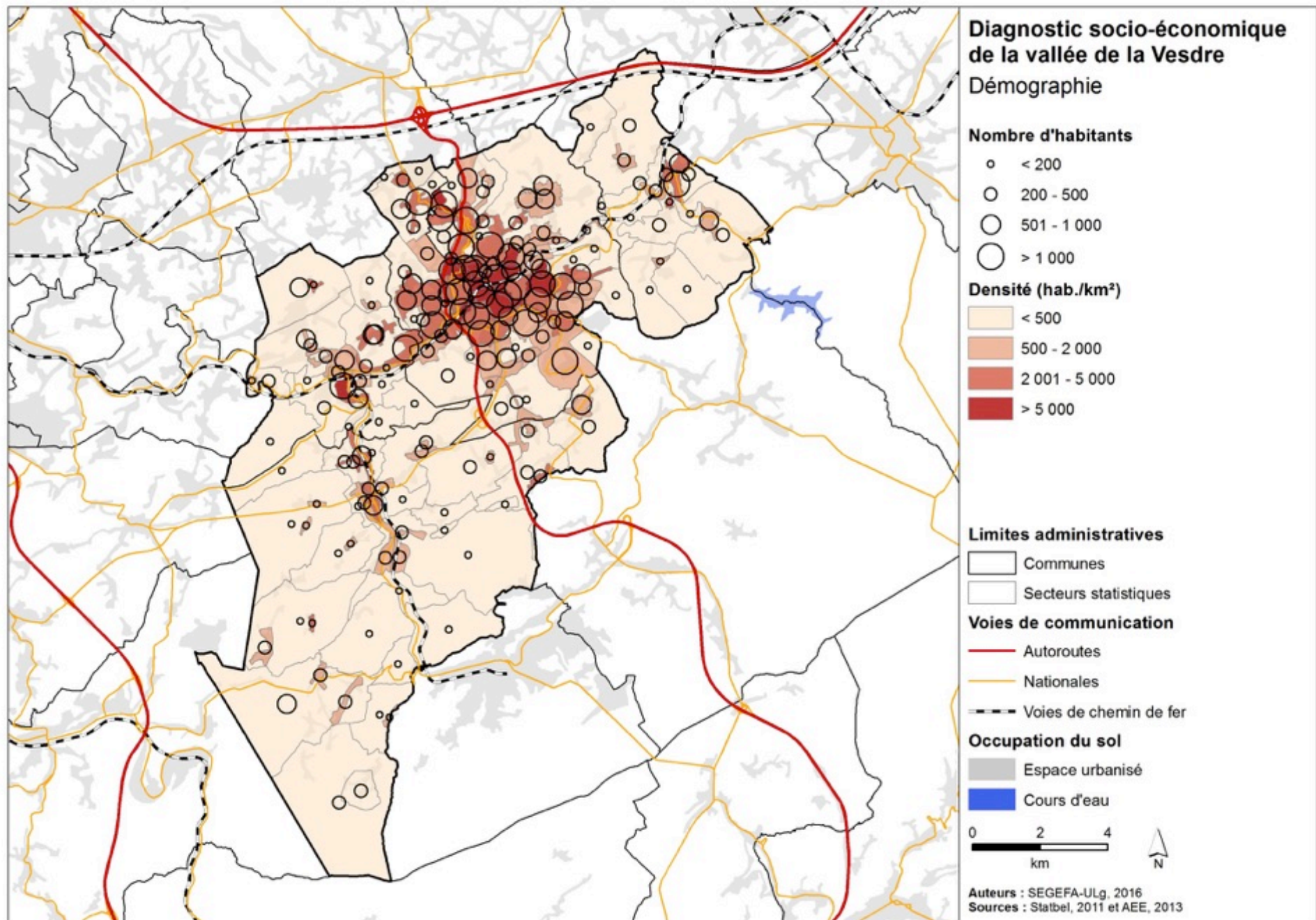


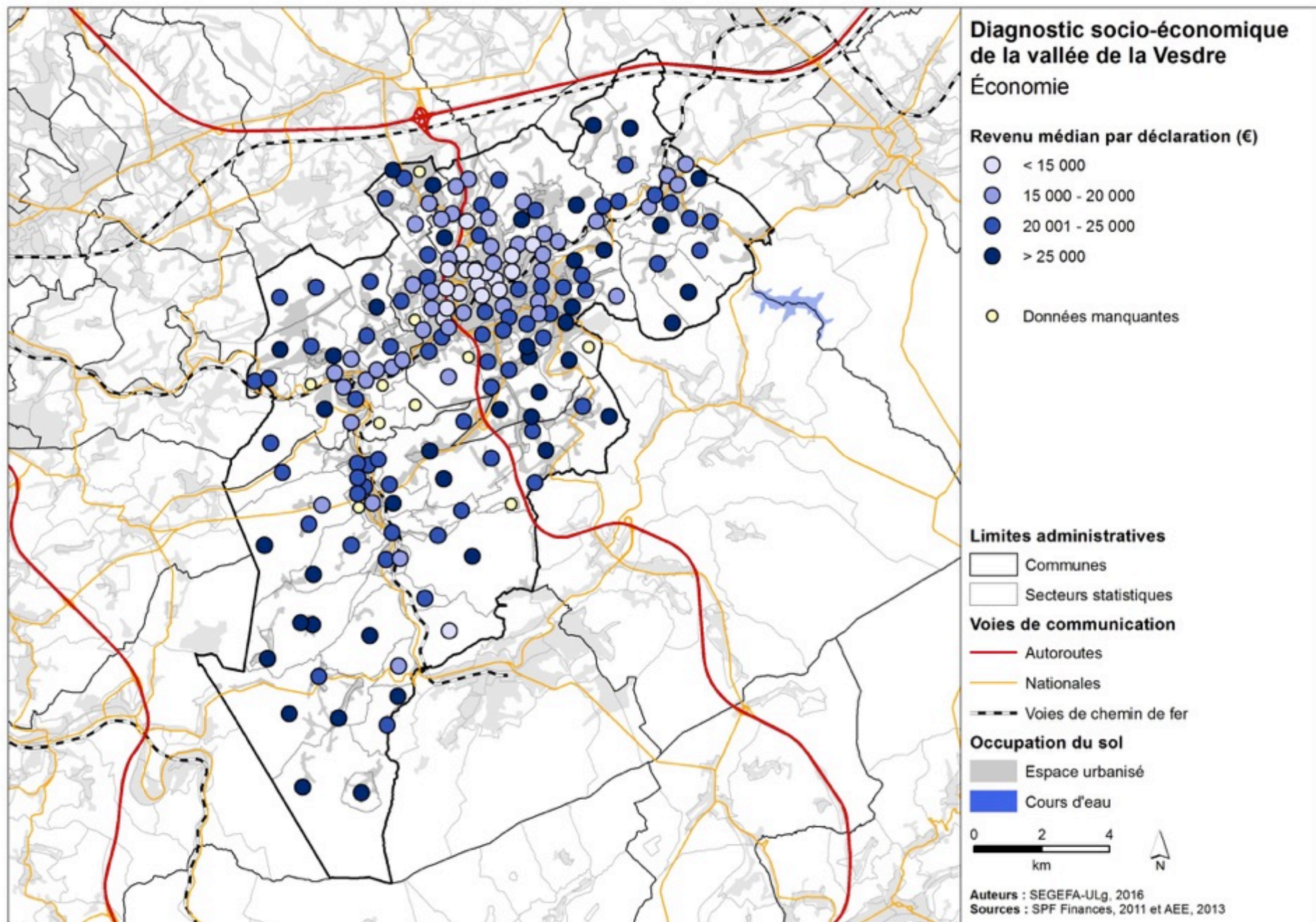


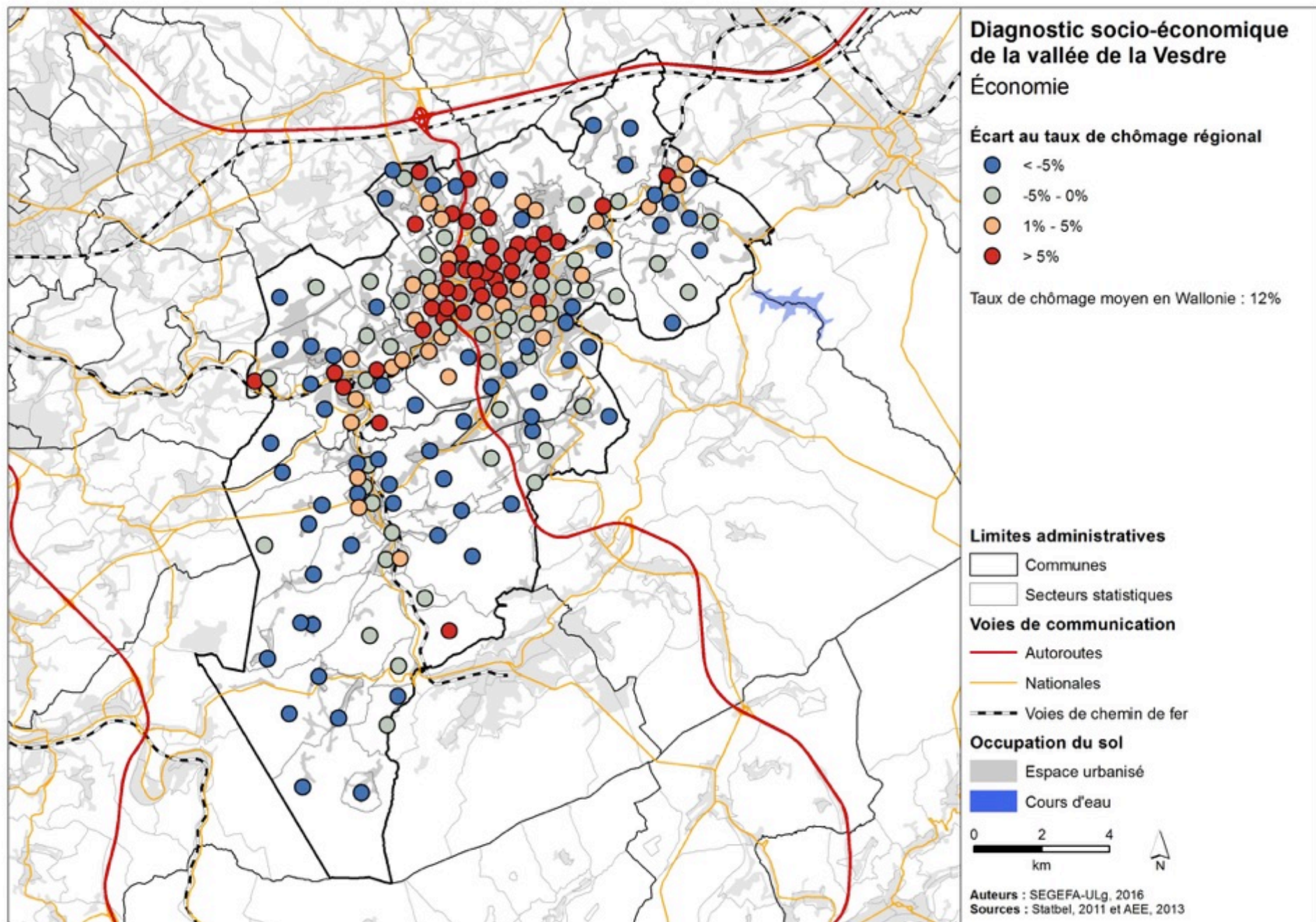


ANALYSE TERRITORIALE – SITUATION GÉOGRAPHIQUE

- Réseau hydrographique → développement urbain et industriel historique dans les fonds de vallées
 - Contraste entre les fonds de vallée densément urbanisés, et les plateaux où l'urbanisation est plus lâche et les espaces verts et agricoles plus développés
 - Réseau ferroviaire également logiquement organisé le long des vallées
 - 4 des 5 communes sont traversées par la voie de chemin de fer et disposent d'une gare
- Autoroute orientée sur un axe nord-sud, réseau secondaire organisé selon la topographie et les axes historiques
- Espaces agricoles au nord de la zone se rapprochent du paysage de bocage du pays de Herve
- Grands espaces forestiers se situent dans le sud de la zone d'étude, où les altitudes sont plus élevées, à l'approche des Ardennes et des Hautes Fagnes







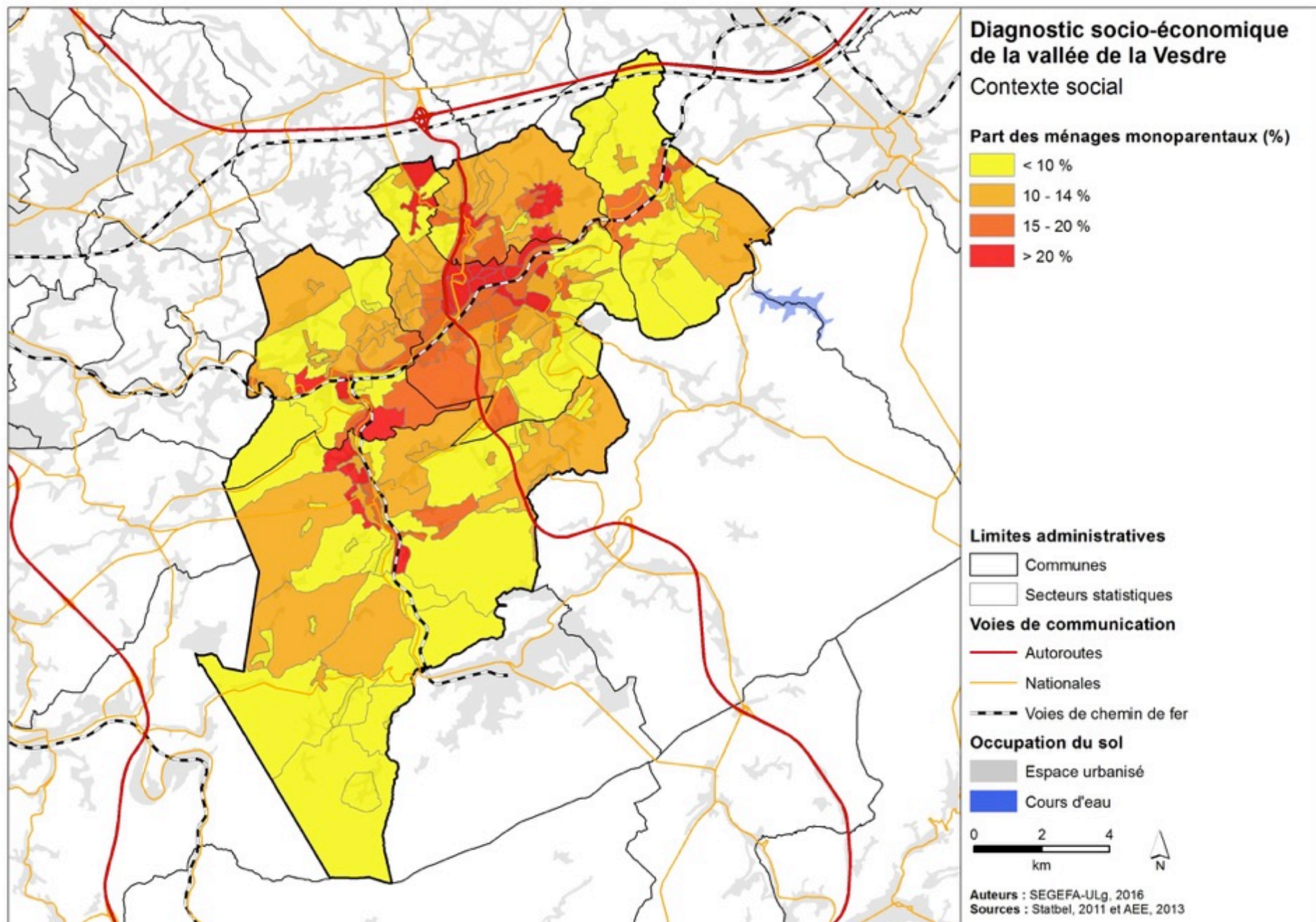
ANALYSE TERRITORIALE – CHÔMAGE ET RIS

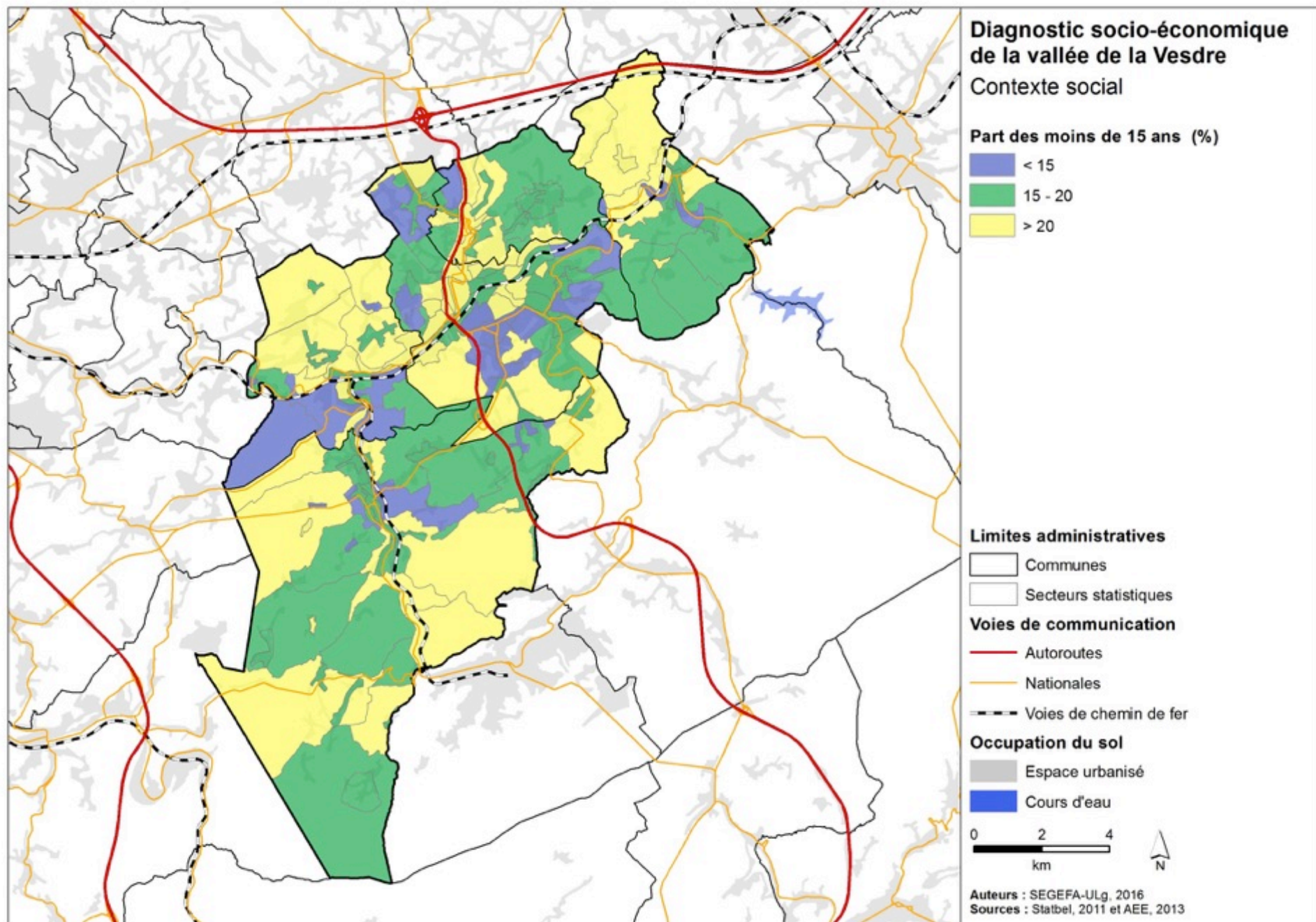
Communes	Taux de chômage	Bénéficiaires du RIS		
		Nombre	Part de la population	Évolution 2009-2014
Dison	27,6%	901	5,9%	37,1%
Limbourg	13,5%	66	1,1%	17,9%
Pepinster	13,4%	134	1,4%	24,1%
Theux	10,3%	103	0,9%	-1,9%
Verviers	24,6%	2.615	4,7%	-10,6%

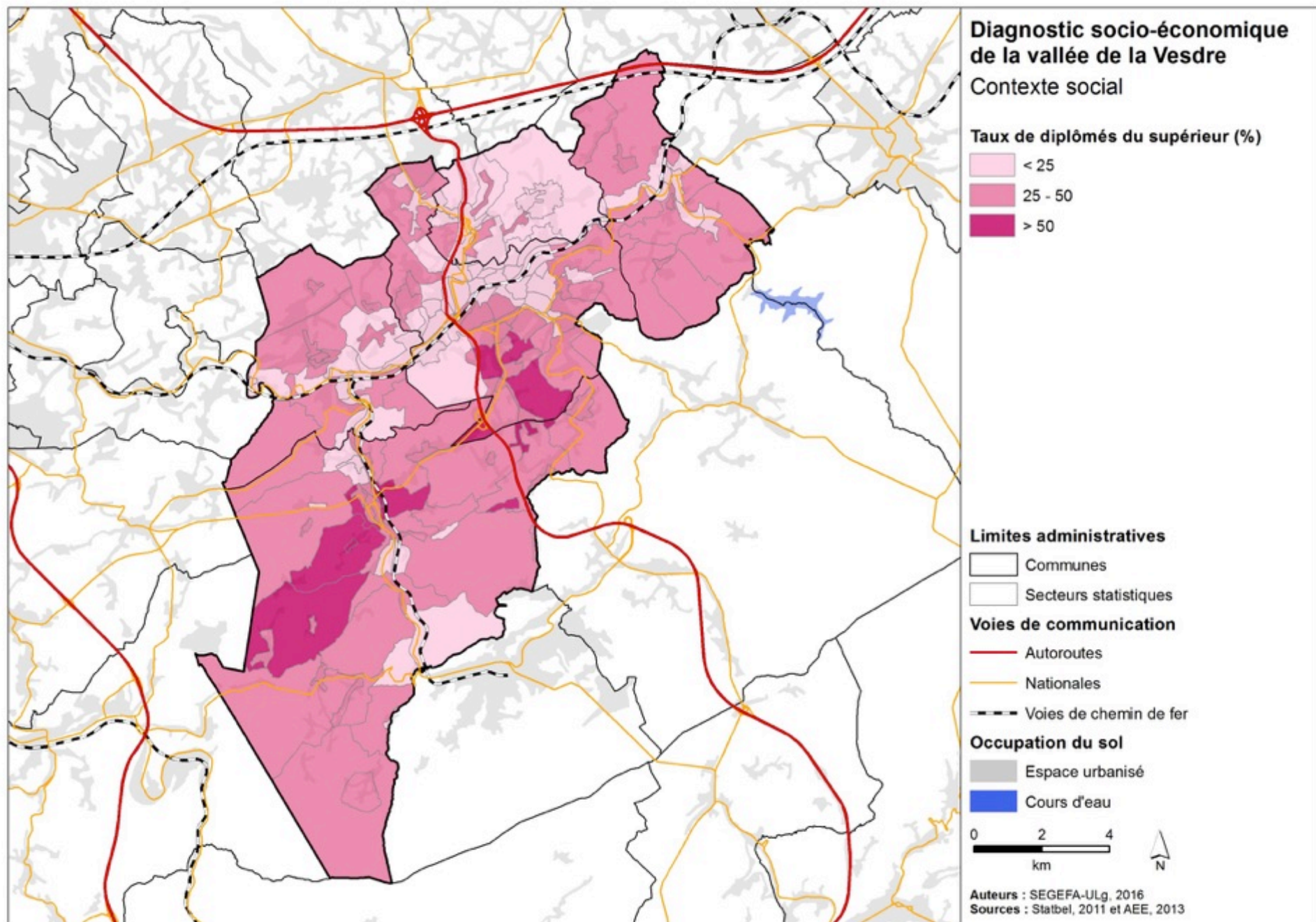
Sources : Forem et SPP IS, 2014-2015

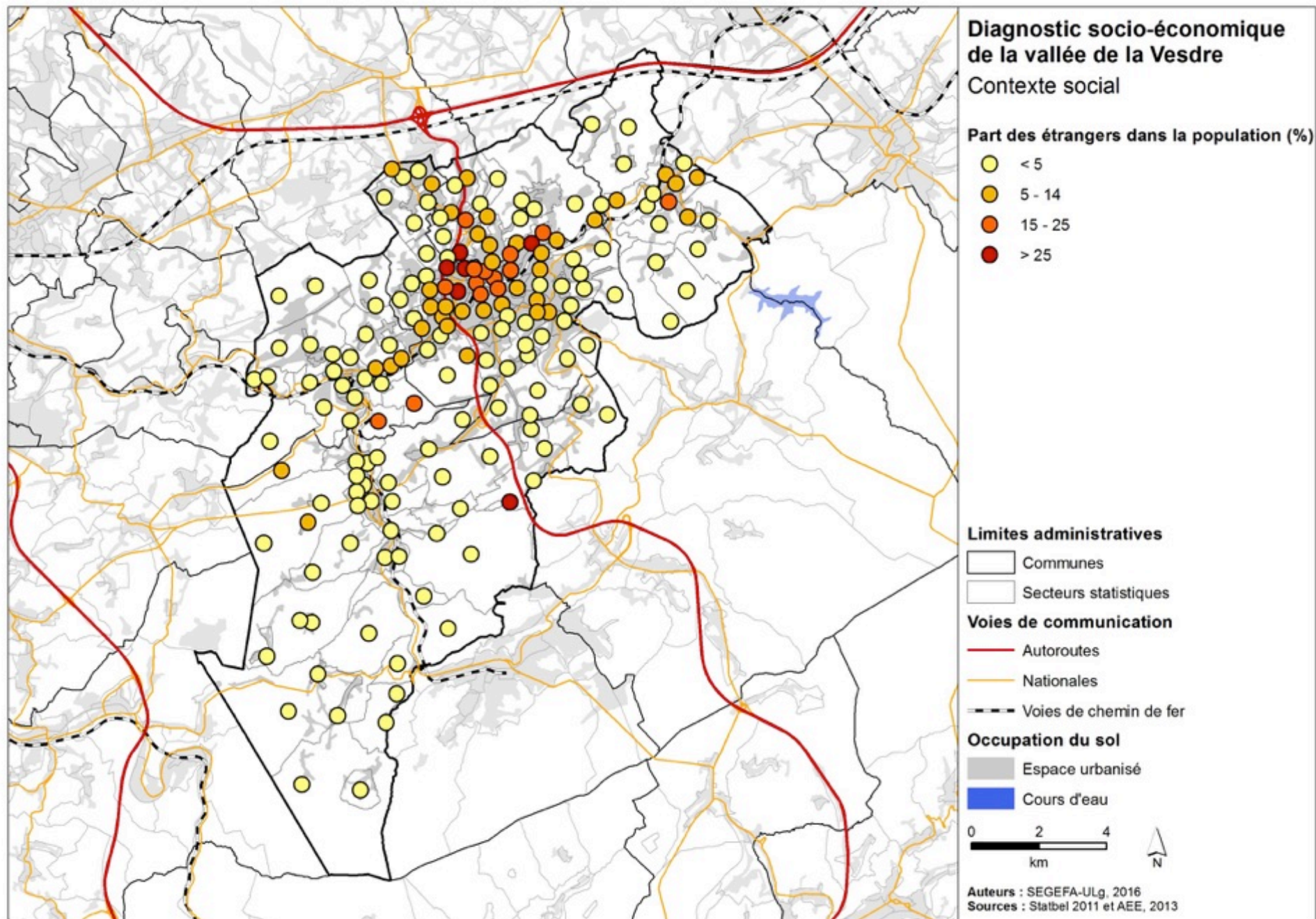
ANALYSE TERRITORIALE – DÉMOGRAPHIE ET ÉCONOMIE

- Hétérogénéité importante des densités de population pouvant aller du simple au décuple
- Principales poches de population sont implantées sur Verviers et Dison, ainsi que dans les centres historiques des autres communes
 - Densités supérieures à 2.000 hab./km² dans les centres de Pepinster, Limbourg et Theux
- Continuité urbaine dense entre Verviers et Dison et entre Verviers, Pepinster et Theux dans la vallée
- Territoire communal de Theux est étendu, mais la population est concentrée autour de trois centres : Theux, La Reid et Polleur-Jehanster
- Déséquilibre dans les revenus médians déclarés, pouvant aller du simple au double au sein d'une même commune → Inégalités sociales et risque de paupérisation et d'exclusion dans certains quartiers
- Populations sont globalement en situation plus précaire dans les centres des 5 communes :
 - Taux de chômage supérieurs à la moyenne régionale et revenus globalement plus faibles









ANALYSE TERRITORIALE – POPULATION ÉTRANGÈRE

Dison		Limbourg		Pepinster	
Part totale étrangers	11,1 %	Part totale étrangers	4,9 %	Part totale étrangers	3,9 %
dont Italie	2,2%	dont Allemagne	1,0%	dont Italie	0,8%
Maroc	1,4%	Espagne	0,8%	France	0,6%
Turquie	1,0%	Italie	0,6%	Espagne	0,5%
Espagne	0,8%	France	0,5%	Maroc	0,3%
France	0,5%	Pays-Bas	0,3%	Allemagne	0,2%
Russie	0,5%	Maroc	0,3%	Kazakhstan	0,1%
Bulgarie	0,5%	Albanie	0,2%	Roumanie	0,1%
Roumanie	0,4%	Chine	0,2%	Congo	0,1%
Grèce	0,4%	Roumanie	0,2%	Pays-Bas	0,1%
Pays-Bas	0,3%	Turquie	0,1%	Turquie	0,1%

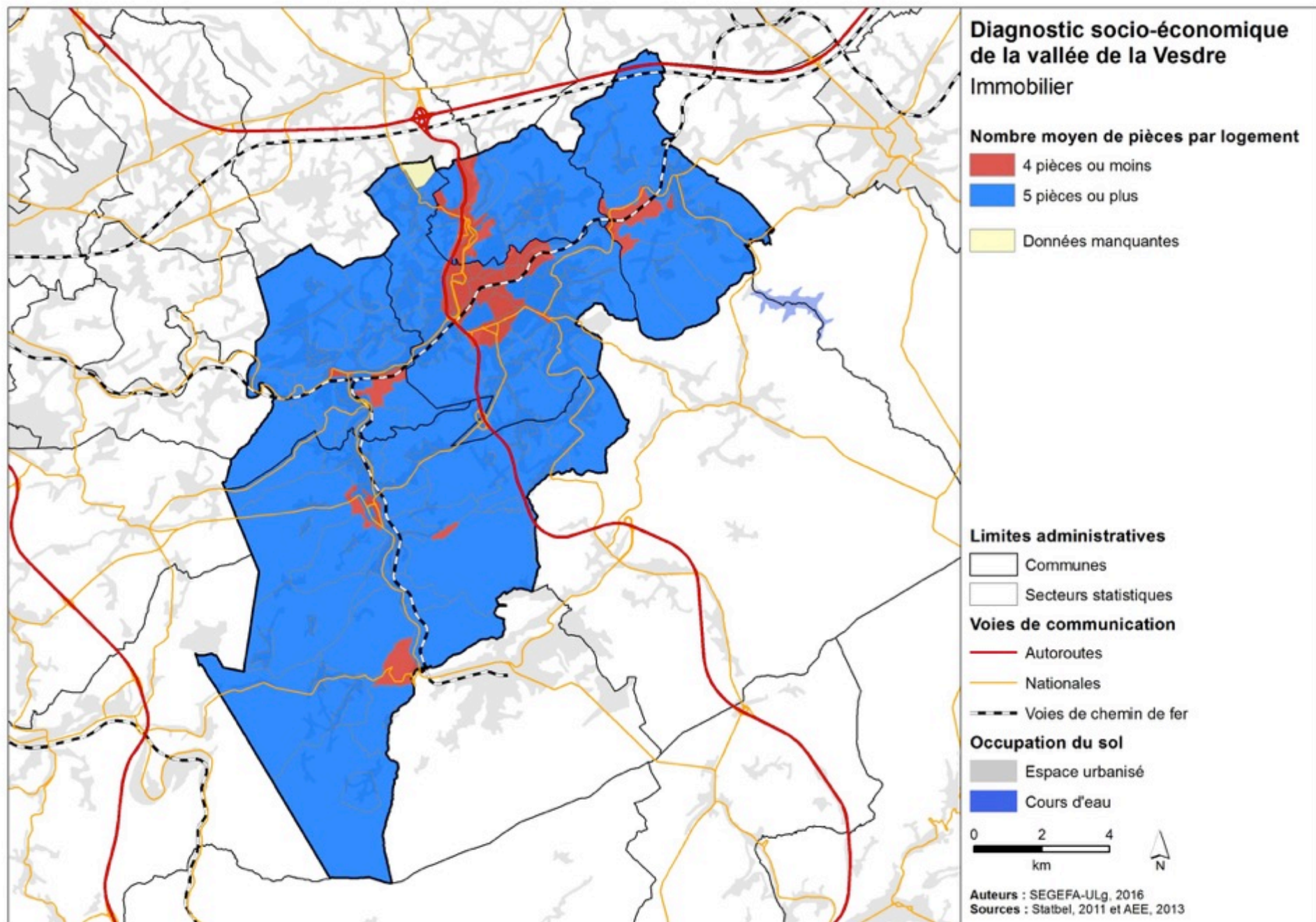
Theux	
Part totale étrangers	2,2 %
dont France	0,5%
Espagne	0,3%
Italie	0,3%
Pays-Bas	0,2%
Allemagne	0,1%
Vietnam	0,1%
Roumanie	<0,1%
Maroc	<0,1%
Portugal	<0,1%
Russie	<0,1%

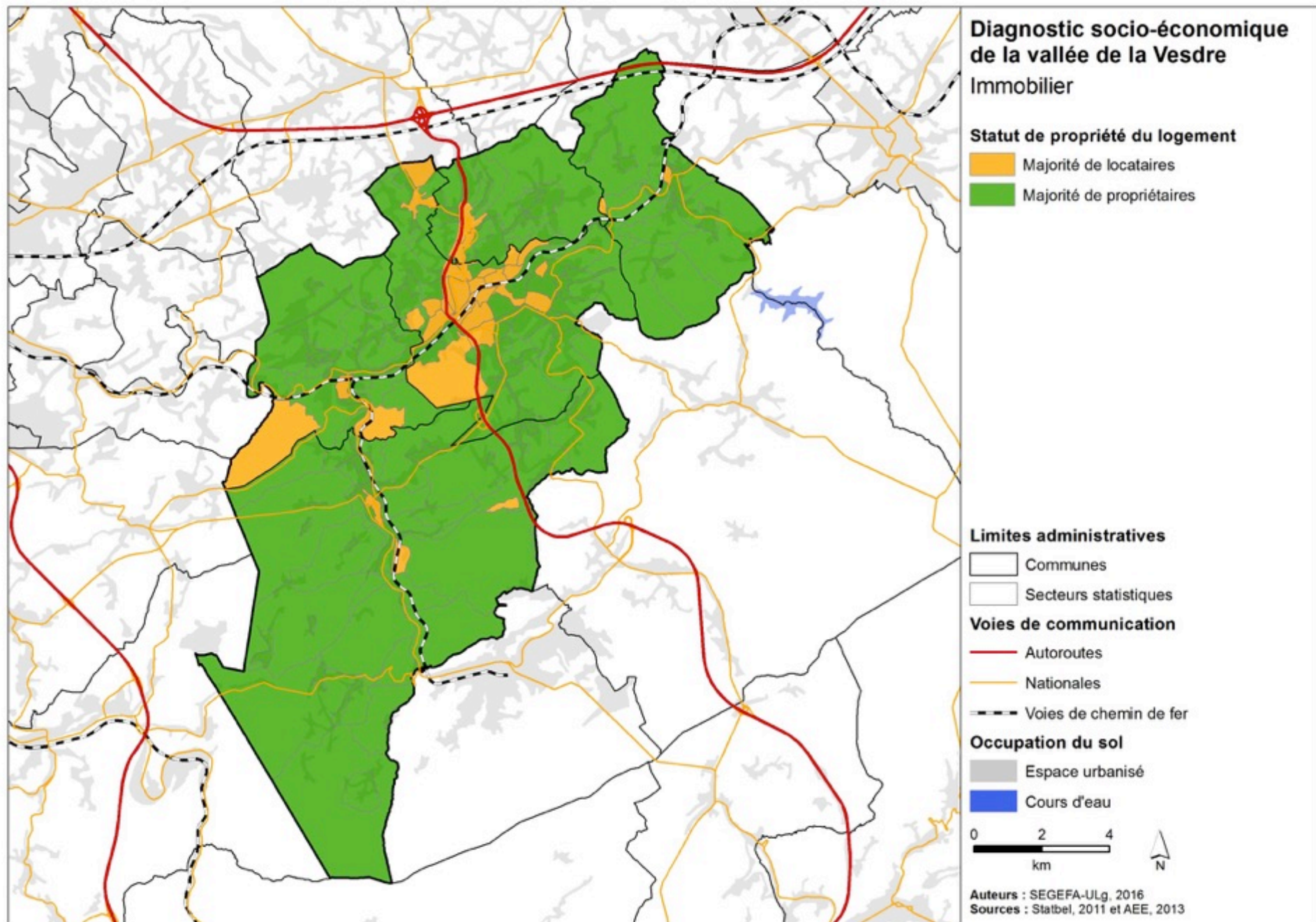
Verviers	
Part totale étrangers	10,9 %
dont Italie	1,5%
Maroc	1,3%
Espagne	0,9%
Turquie	0,8%
Russie	0,7%
France	0,7%
Roumanie	0,4%
Congo	0,4%
Grèce	0,3%
Somalie	0,3%

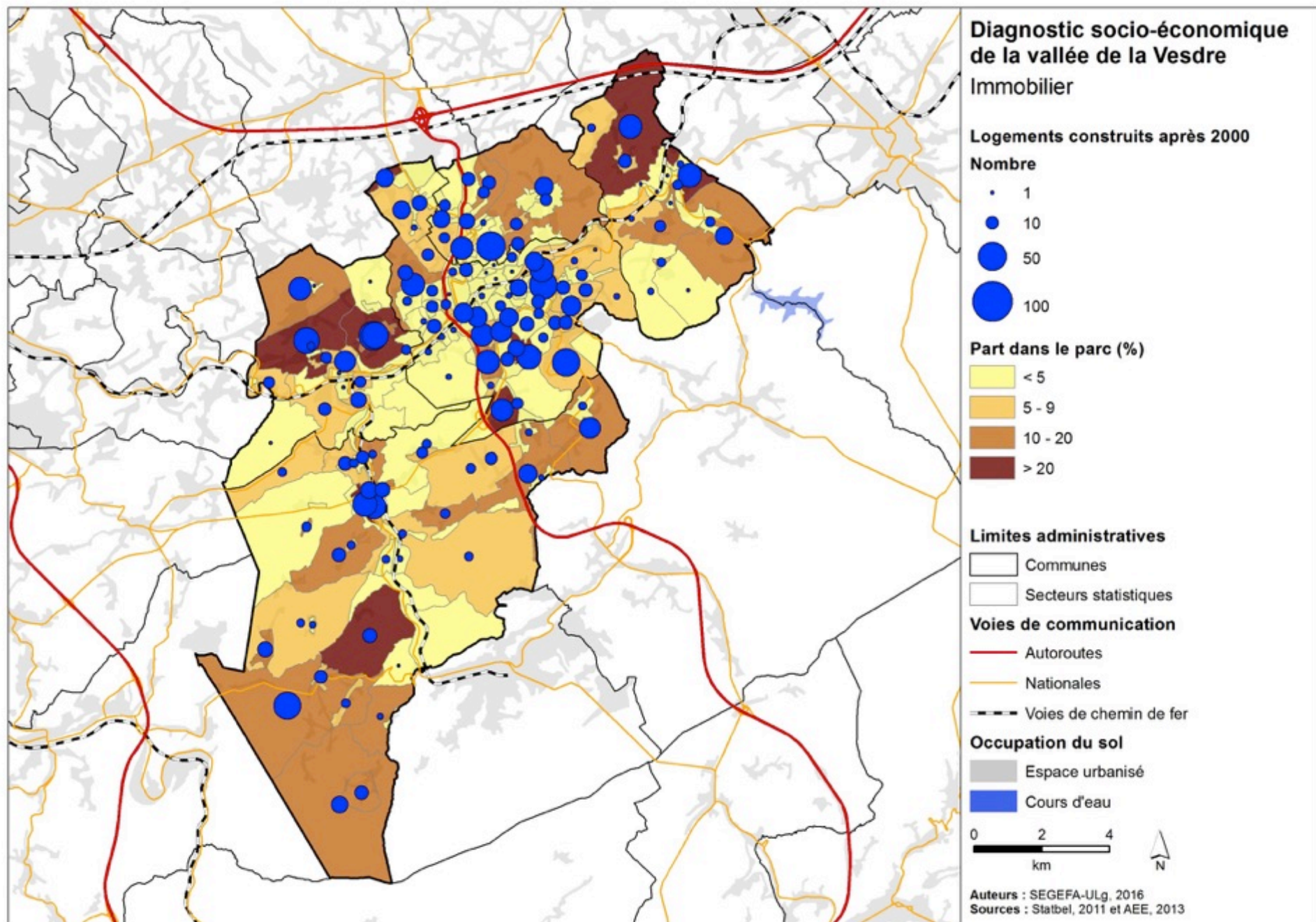
Source : Statbel, 2015

ANALYSE TERRITORIALE – CONTEXTE SOCIAL

- Population des centres en situation sociale plus délicate :
 - Situation financière moins favorable mise en évidence précédemment
 - Niveau d'éducation plus faible
 - Fragmentation plus importante des ménages
 - Volumes de population importants
- Taux de diplômés du supérieurs particulièrement faible sur l'ensemble du territoire de Dison
- Part des étrangers plus élevée à Dison et Verviers que dans les trois autres communes
- Population relativement jeune dans les 5 communes par rapport à la moyenne wallonne (18 %)
 - Pas de structure claire dans la distribution spatiale des jeunes
- Contraste à Verviers entre les quartiers centraux et les quartiers du sud de la commune (Heusy et Mangombroux)

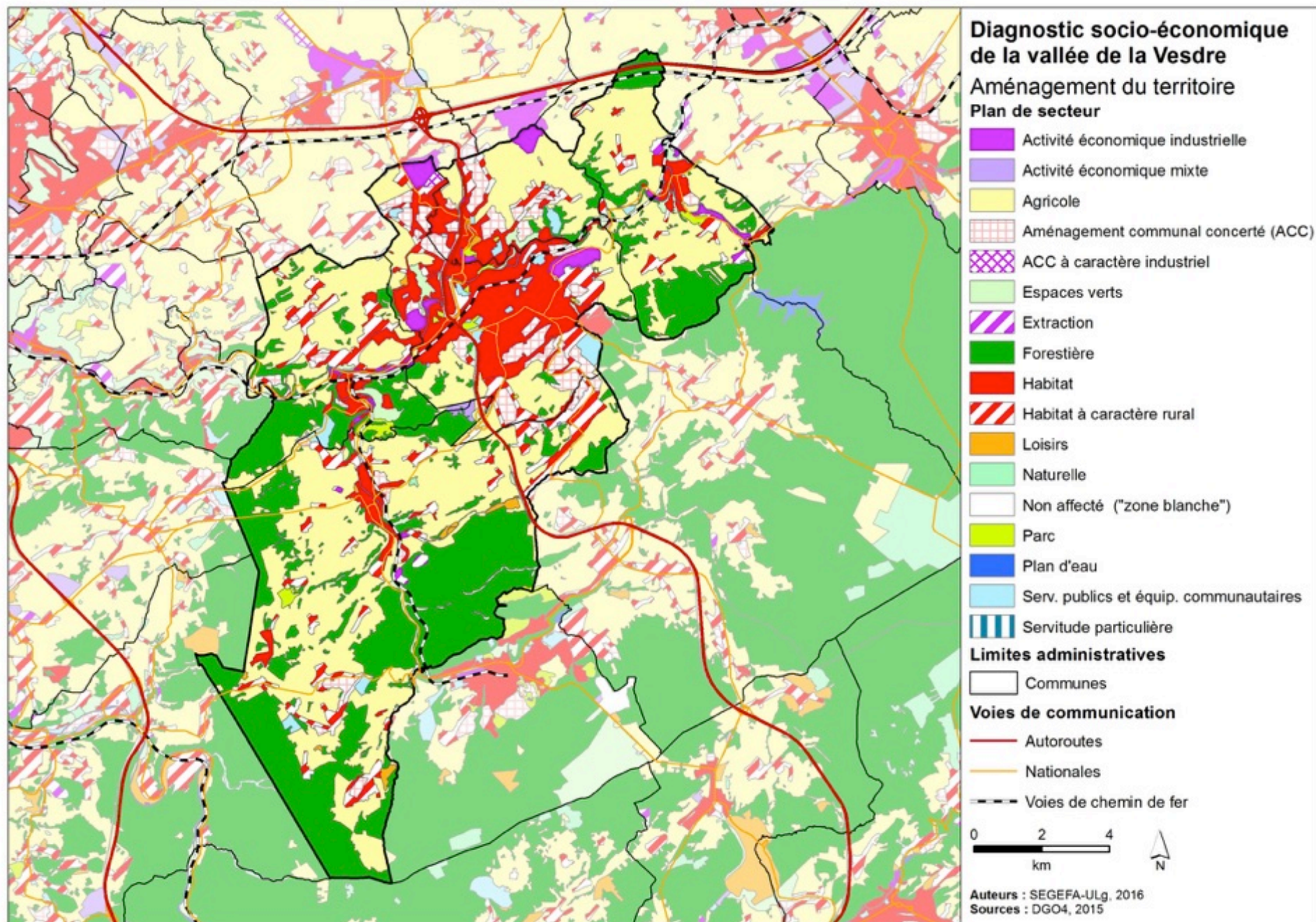


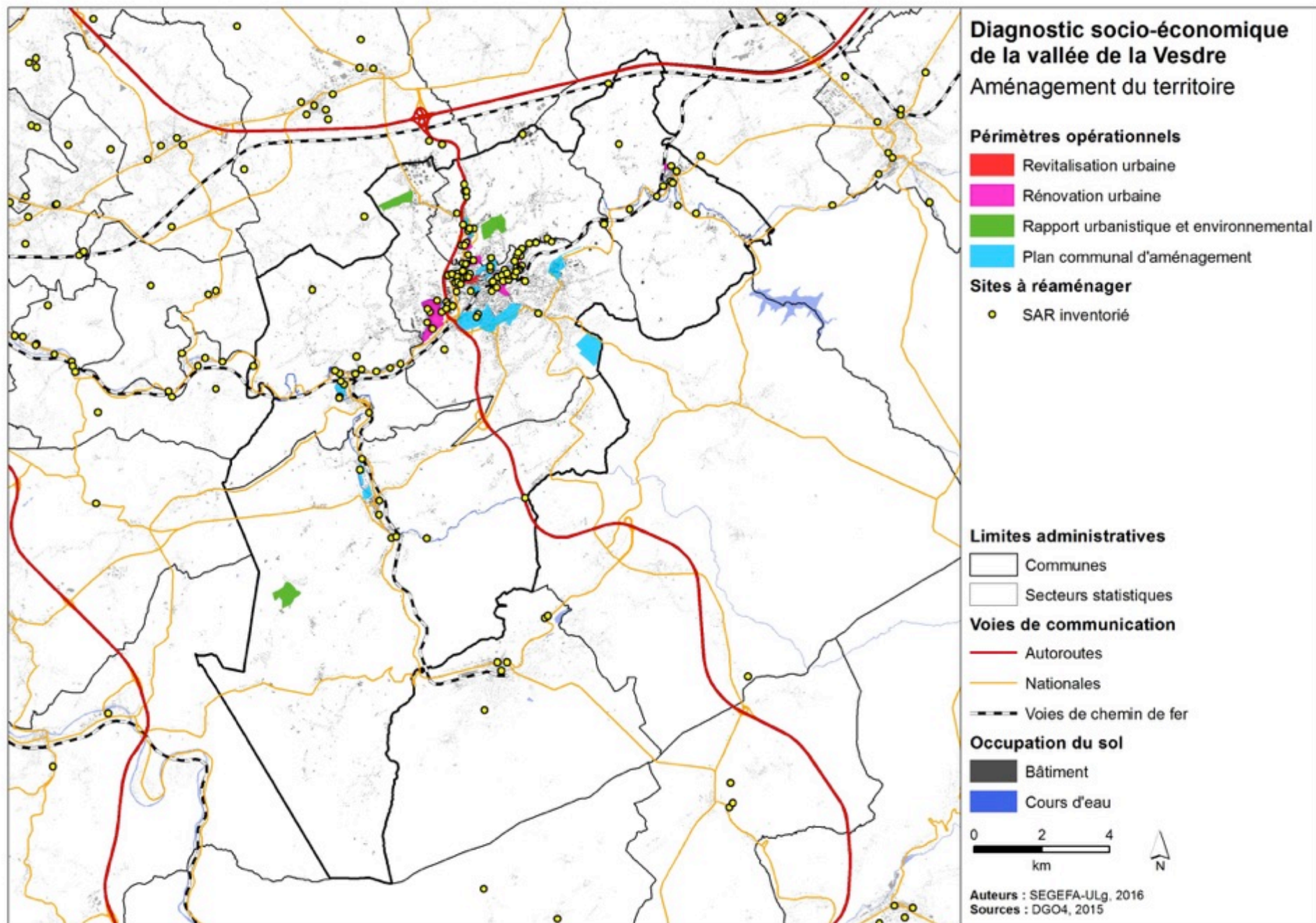


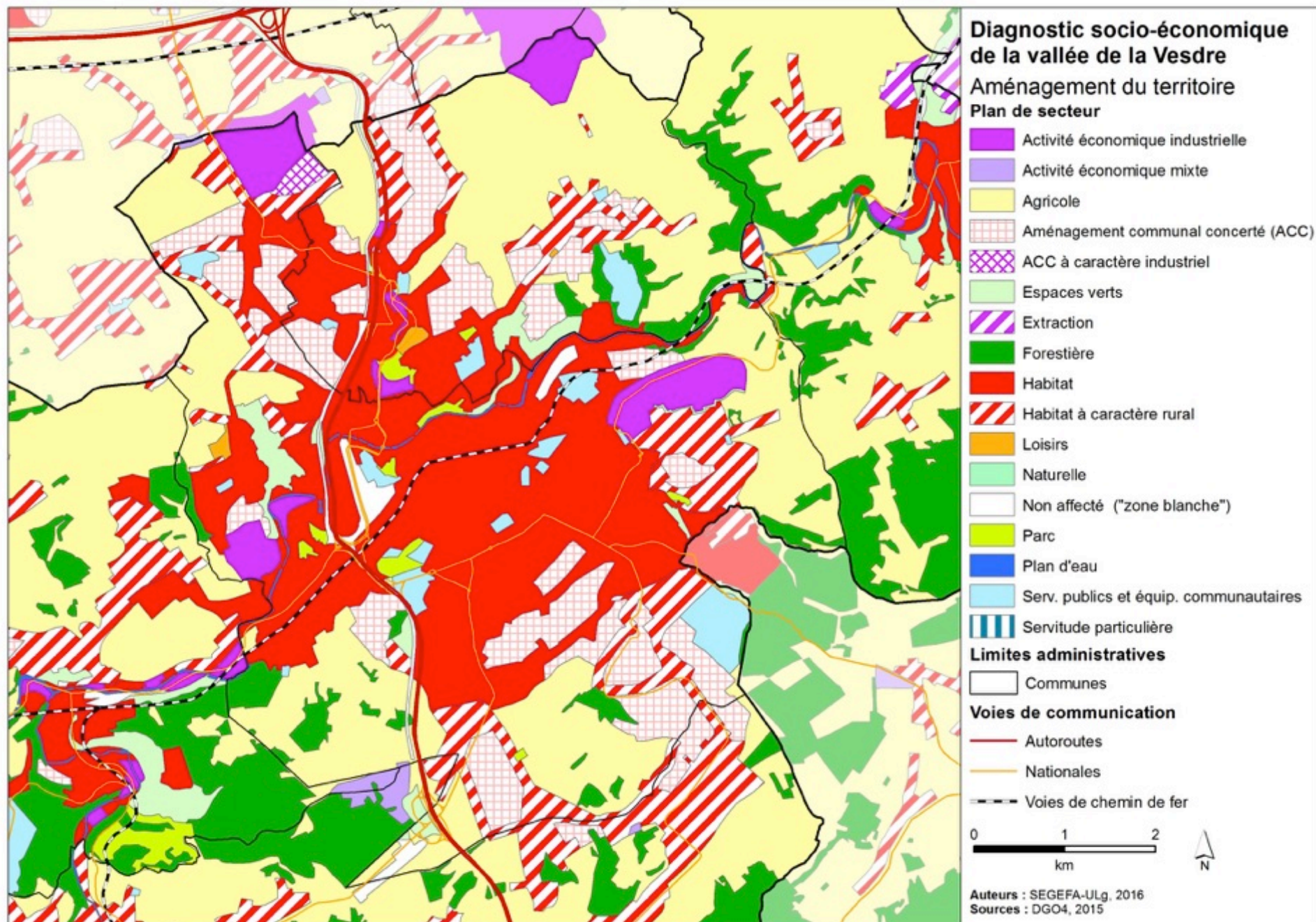


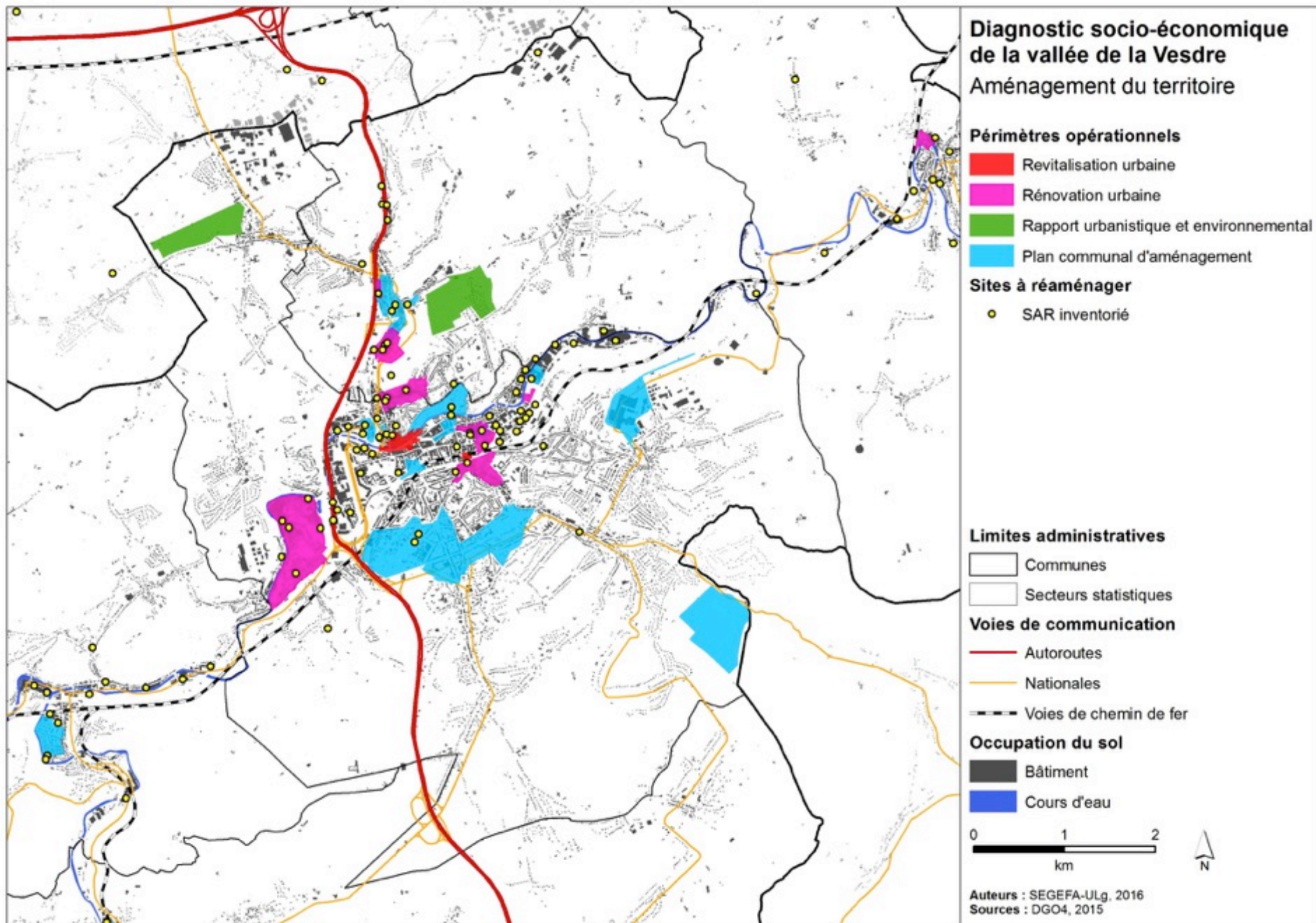
ANALYSE TERRITORIALE – IMMOBILIER

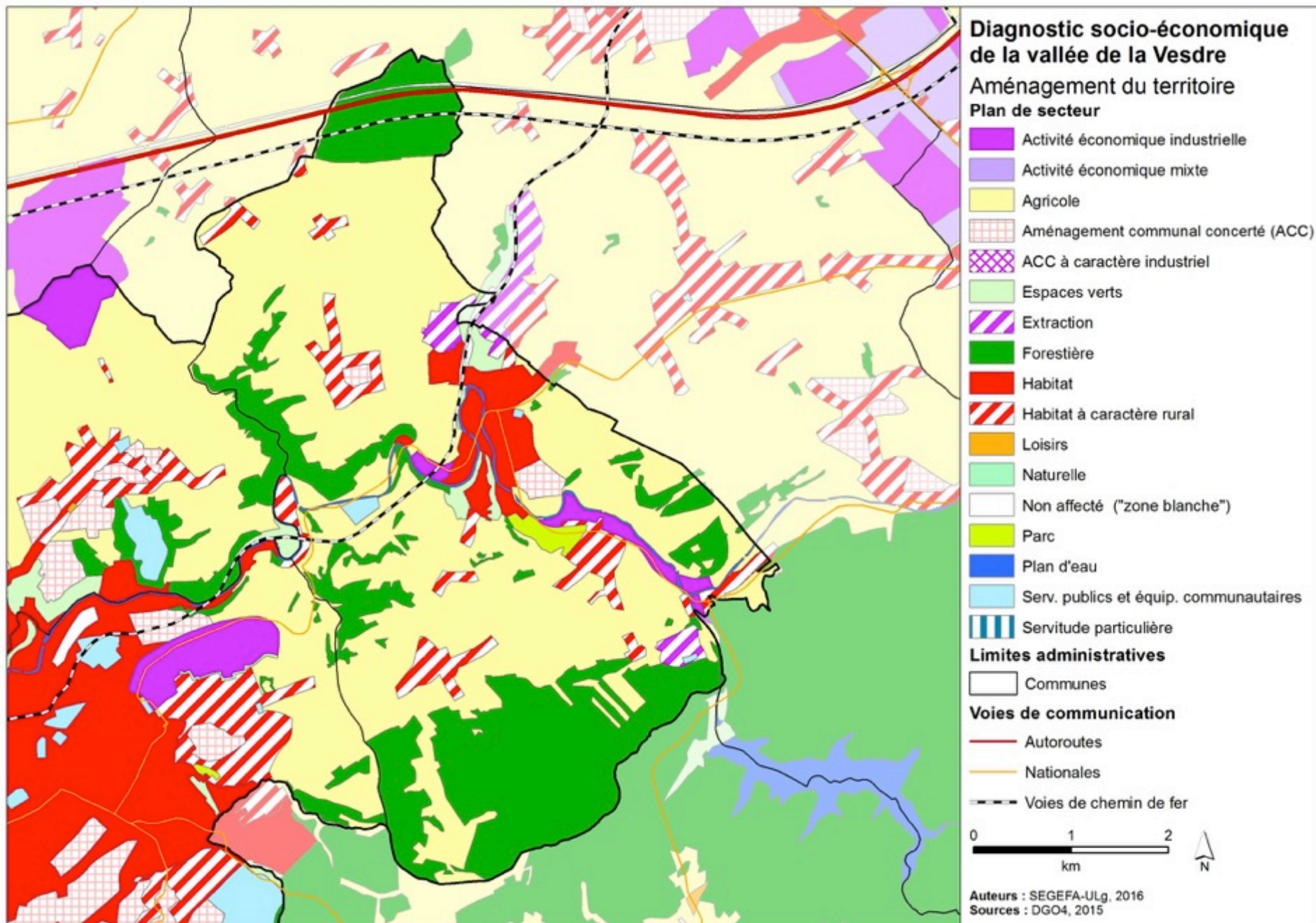
- Moins de développements immobilier dans les centres (à l'exception de Theux), en raison de la disponibilité foncière plus limitée, mais également :
 - Taille des logements plus limitée en lien avec le type de bâti (appartements et maisons de type fermé), particulièrement à Verviers et Dison
 - Marché locatif plus développé → Difficulté d'accès à la propriété pour les ménages aux revenus plus faibles et en situation plus précaire
- Espaces périurbains et plus ruraux regroupent par contre des logements de plus grande taille et dont les occupants sont majoritairement propriétaires
- Dynamique immobilière marquée dans le sud de Verviers, bien que les parts dans le parc restent limitées
- Nouvelles constructions à Pepinster localisées principalement sur le plateau nord de la commune
- Theux, Pepinster et Limbourg présentent globalement les dynamiques immobilières les plus fortes (parts des constructions récentes dans le parc égales à 7,9% , 6,6% et 5,7% respectivement)

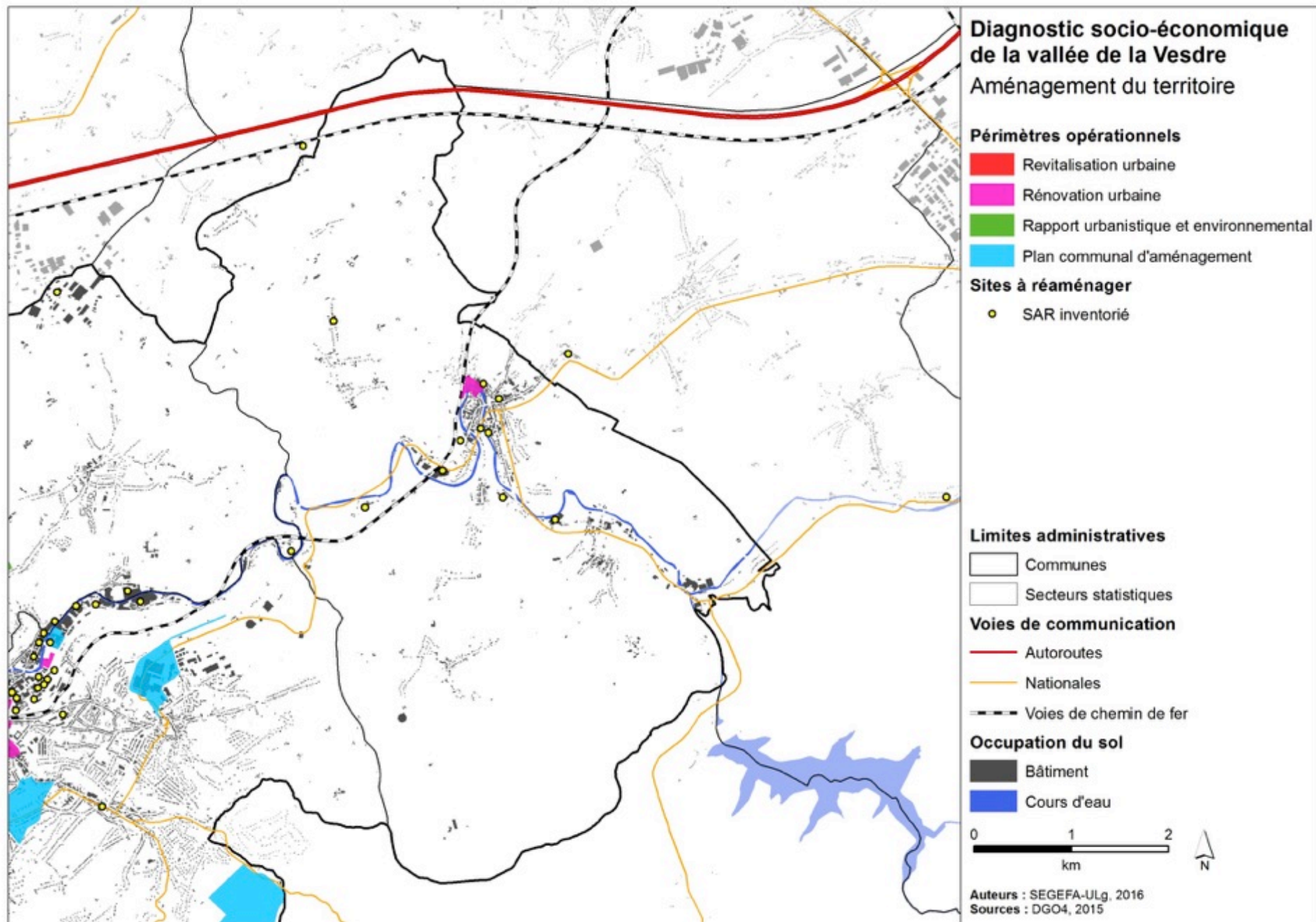


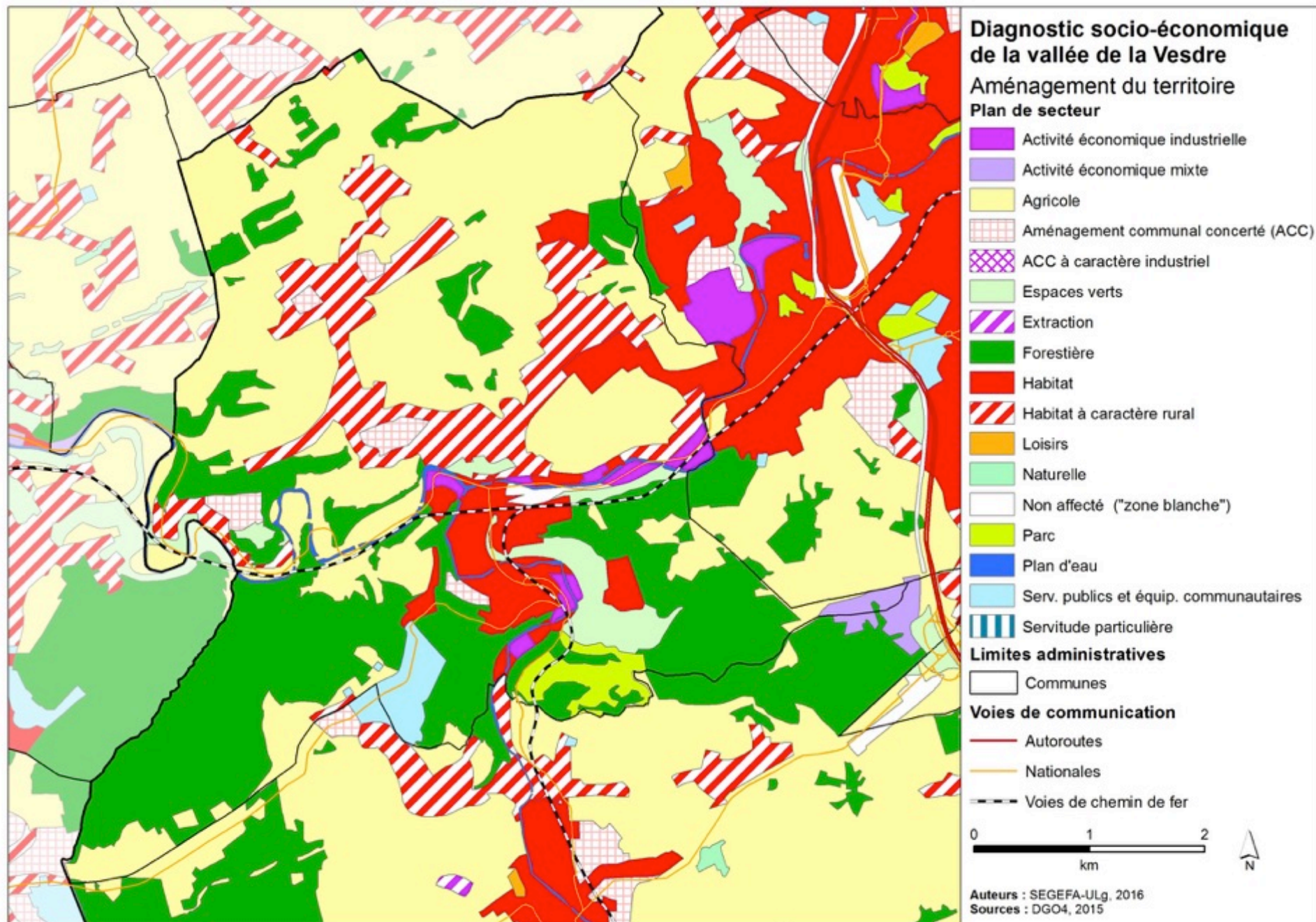


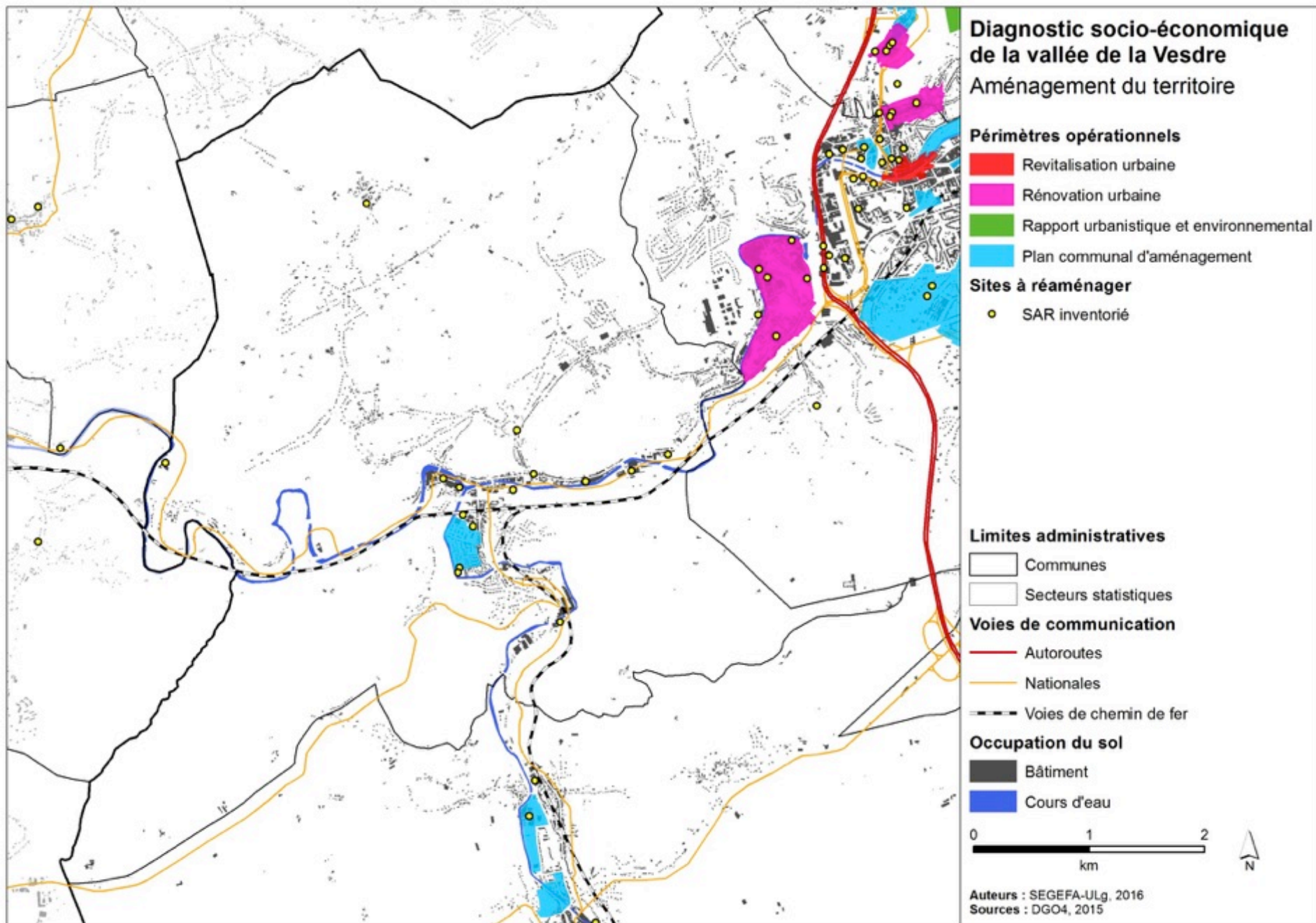


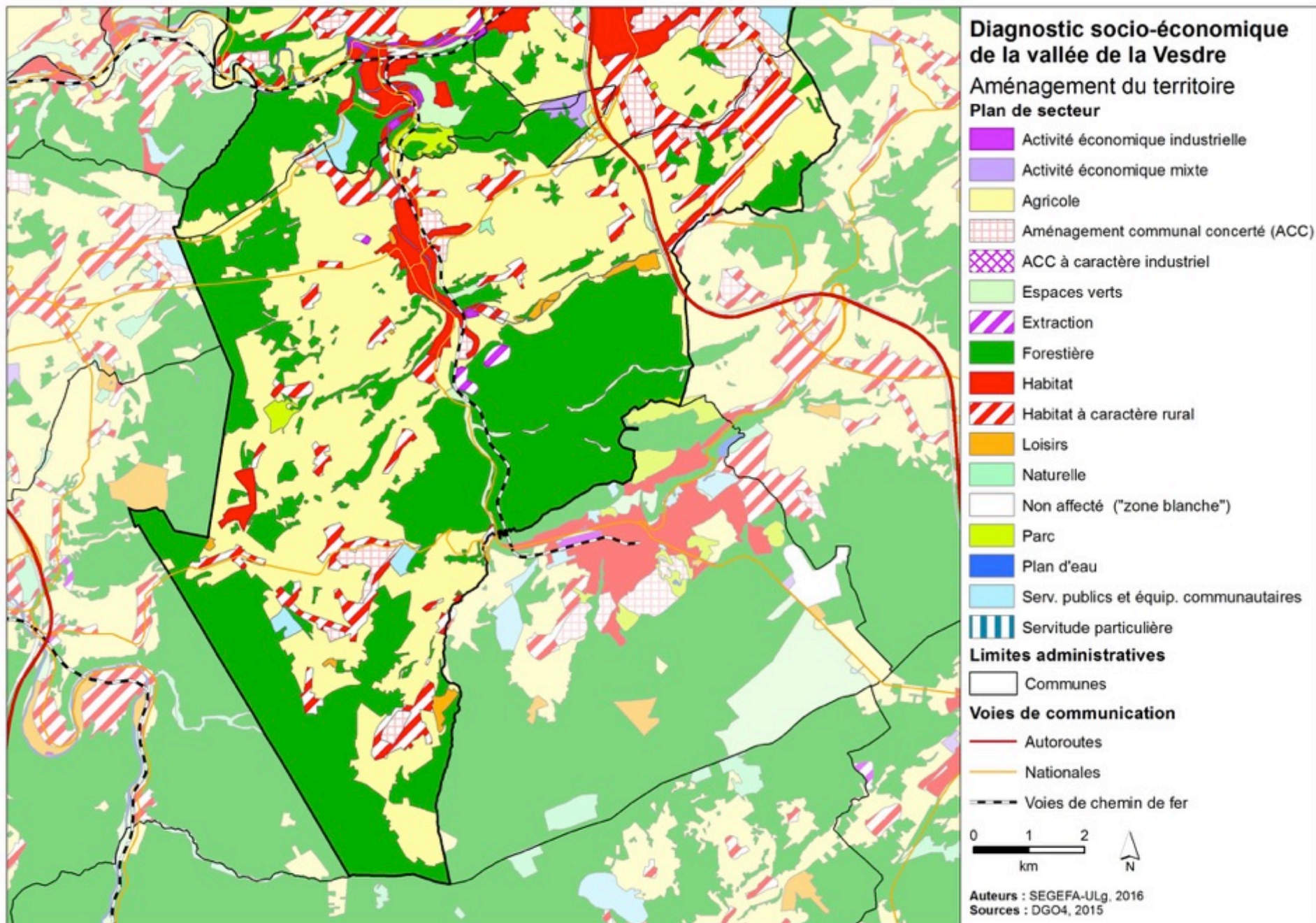


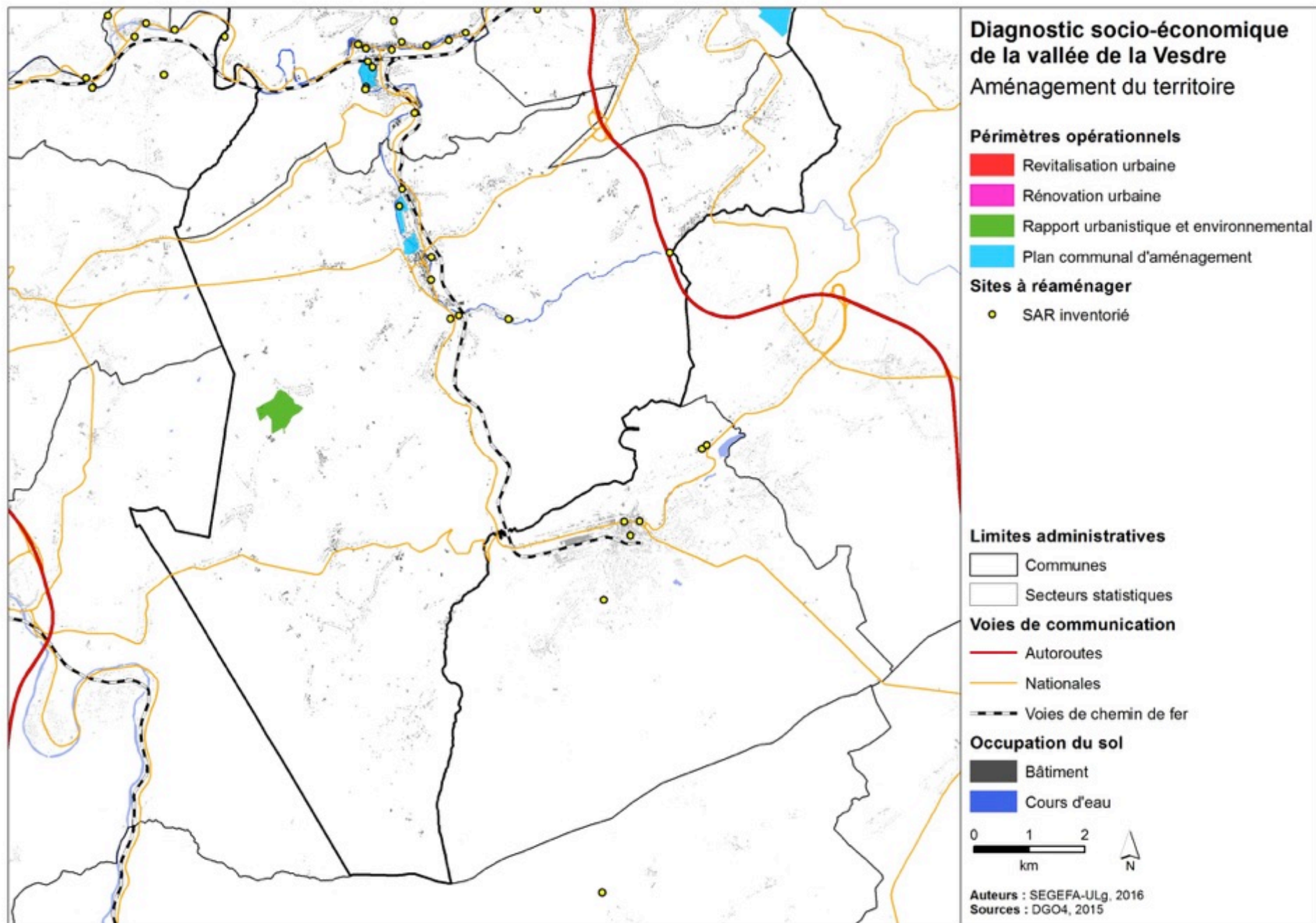


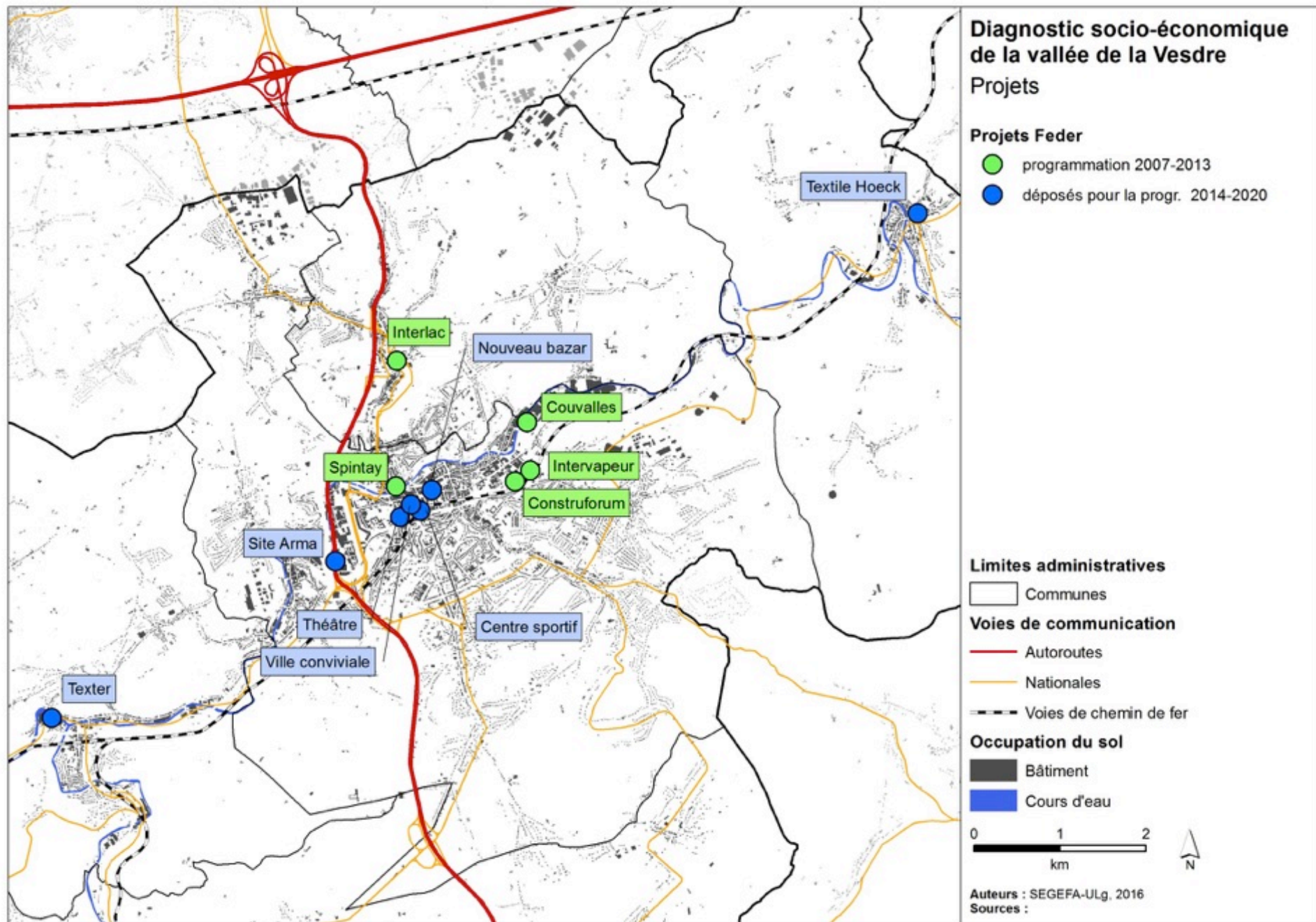












ANALYSE TERRITORIALE – AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- Territoires de Verviers et Dison plus urbains avec une grande partie du territoire communal dédiée à l'habitat et l'activité économique
- Zones d'activités économiques principalement situées dans les centres le long de l'axe de la Vesdre et de la Hoëgne, à l'exception des parcs d'activités de Chaineux et des Plenesses
- Espaces agricoles et d'habitat à caractère rural davantage présents sur les communes de Limbourg, Theux et Pepinster
- Espaces verts situés dans le sud de la zone d'étude (Ardennes et Hautes Fagnes)
- 8 périmètres de rénovation urbaine dans la zone d'étude (7 à Verviers et Dison, 1 à Limbourg), et 2 périmètres de revitalisation à Verviers
- RUE concernent la mobilisation de ZACC pour du logement et la mise en place d'un parc zoologique (Forestia)
- SAR principalement localisés le long de la Vesdre et de la Hoëgne, ainsi que dans le centre de Dison → Ancien tissu industriel situé dans les centres
- Projets situés dans les centres et contribuant au développement urbain

ACTIVITÉS – INDUSTRIE

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL ³ ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Boulangerie et pâtes alimentaires	438	11	4	7	23	393
Produits laitiers	414	0	414	0	0	0
Articles en papier ou en carton	327	10	0	0	0	317
Autres machines d'usage général	280	270	0	0	0	10
Machines d'usage général	191	0	0	0	0	191
Traitement et revêtement des métaux	175	36	2	55	9	73
Préparations pharmaceutiques	126	0	0	0	0	126
Instruments médicaux et dentaire	112	0	0	0	2	110
Produits en plastique	101	21	46	0	0	34
Générateurs et distributeurs électrique	98	98	0	0	0	0
Autres textiles	94	69	0	0	0	25
Construction aéronautique et spatiale	88	0	0	0	0	88
Machines et équipements industriels	83	0	0	0	0	83
Préparation fibres textiles et filature	69	13	0	0	0	56
Équipements pour véhicules	61	0	0	0	0	61
Réservoirs et conteneurs métalliques	52	1	0	0	0	51
Prod. chimiques, engrais et plastique	46	0	0	46	0	0
Imprimerie	44	4	0	0	1	39
Autres produits alimentaires	42	0	4	0	0	38
Éléments métall. pour la construction	40	22	1	3	4	10
Ouvrages en béton et ciment	31	0	31	0	0	0
Autres matériels électriques	28	4	0	0	0	24

¹ Secteurs marqués en rouge présentent une part dans l'emploi total des 5 communes supérieure à leur part dans l'emploi provincial

ACTIVITÉS – INDUSTRIE

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Boulangerie et pâtes alimentaires	438	Delacre
Produits laitiers	414	Corman S.A.
Articles en papier ou en carton	327	SCA Hygiène, Pacarbel
Autres machines d'usage général	280	Munsters Belgium, BTN
Machines d'usage général	191	Ateliers de construction d'Ensival
Traitement et revêtement des métaux	175	Ateliers Pierre Cerfontaine, Precicarb
Préparations pharmaceutiques	126	Lonza
Instruments médicaux et dentaire	112	
Produits en plastique	101	Freudenberg haushaltsprodukte, Aspel polyform
Générateurs et distributeurs électrique	98	Schneider electric energy, ISSOL, Industrial control machine
Autres textiles	94	Iwan Simonis
Construction aéronautique et spatiale	88	Shur-Lok international
Machines et équipements industriels	83	Automation et robotics
Préparation fibres textiles et filature	69	S.A. de traitements textiles
Équipements pour véhicules	61	
Réservoirs et conteneurs métalliques	52	
Prod. chimiques, engrais et plastique	46	Cabot plastics
Imprimerie	44	
Autres produits alimentaires	42	
Éléments métall. pour la construction	40	
Ouvrages en béton et ciment	31	
Autres matériels électriques	28	

¹ dont le siège social est enregistré au sein d'une des 5 communes analysées

ACTIVITÉS – CONSTRUCTION

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Bâtiments résid. et non résidentiels	773	15	8	16	543	191
Installation électrique et de plomberie	270	28	9	9	28	196
Travaux de finition	266	14	5	37	63	147
Autres travaux de spécialisés	205	68	18	18	19	82
Routes et voies ferrées	97	58	0	0	27	12
Démolition et préparation des sites	29	0	5	24	0	0

ACTIVITÉS – EAU ET ÉNERGIE

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Captage, traitement et distrib. d'eau	272	0	0	0	0	272
Production et distribution d'électricité	86	0	0	0	0	86

¹ Secteurs marqués en rouge présentent une part dans l'emploi total des 5 communes supérieure à leur part dans l'emploi provincial

ACTIVITÉS – CONSTRUCTION

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Bâtiments résid. et non résidentiels	773	T. Palm, Constructions Mathieu Pirard
Installation électrique et de plomberie	270	S.A. Delbrassine
Travaux de finition	266	62 entreprises de moins de 30 ETP sur le territoire
Autres travaux de spécialisés	205	
Routes et voies ferrées	97	Wilkin, Boniver
Démolition et préparation des sites	29	

ACTIVITÉS – EAU ET ÉNERGIE

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Captage, traitement et distrib. d'eau	272	Société wallonne des eaux
Production et distribution d'électricité	86	

¹ dont le siège social est enregistré au sein d'une des 5 communes analysées

ACTIVITÉS – COMMERCE

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Autres c. de détail spécialisé	704	46	13	13	32	600
C. de détail non spécialisé	551	51	17	51	17	415
C. de gros de produits alimentaires	322	10	9	1	1	301
C. de détail d'équipements du foyer	273	24	11	4	14	220
C. de gros de biens domestiques	229	16	0	19	3	191
C. de gros d'équipements industriels	191	12	5	6	12	156
C. de détail de biens de loisirs	142	2	0	0	4	136
Commerce de véhicules automobiles	141	3	5	13	7	113
Autres c. de gros spécialisés	138	13	1	17	4	103
Commerce de détail alimentaire	136	7	4	5	23	97
Entretien de véhicules automobiles	124	20	1	11	7	85
Commerce d'équip. automobile	87	6	0	1	0	80
C. de gros d'équip. d'info et de com.	32	0	0	1	0	31
C. de dét. d'équip. d'info et de com.	29	2	0	0	0	27

ACTIVITÉS – HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Restaurants et restauration mobile	351	19	1	13	22	296
Hôtels et hébergement similaire	73	2	0	0	4	67
Débits de boissons	55	2	7	0	4	42
Autres hébergements	44	21	16	7	0	0

ACTIVITÉS – COMMERCE

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Autres c. de détail spécialisé	704	Pharmacies populaires de Verviers
C. de détail non spécialisé	551	
C. de gros de produits alimentaires	322	Trendy foods
C. de détail d'équipements du foyer	273	Énergies alternatives
C. de gros de biens domestiques	229	
C. de gros d'équipements industriels	191	Vermeire transmissions
C. de détail de biens de loisirs	142	
Commerce de véhicules automobiles	141	Felix Spirlet, Wiliquet, Schyns
Autres c. de gros spécialisés	138	
Commerce de détail alimentaire	136	
Entretien de véhicules automobiles	124	
Commerce d'équip. automobile	87	
C. de gros d'équip. d'info et de com.	32	
C. de dét. d'équip. d'info et de com.	29	

ACTIVITÉS – HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Restaurants et restauration mobile	351	
Hôtels et hébergement similaire	73	Hôtel-restaurant Verviers
Débits de boissons	55	
Autres hébergements	44	

ACTIVITÉS – FINANCE, ASSURANCE ET IMMOBILIER

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Intermédiation monétaire	131	6	0	6	0	119
Activités d'assurance	113	4	3	0	6	100
Activités immobilières	89	11	0	0	2	76
Activités de services financiers	82	21	12	9	19	21
Location de biens immobiliers	61	2	0	1	0	58

ACTIVITÉS – TIC ET ACTIVITÉS SPÉCIALISÉES

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Activités juridiques	158	16	4	4	3	131
Activités comptables	88	0	4	2	10	72
Contrôle et analyses techniques	88	0	0	0	2	86
Activités d'architecture et d'ingénierie	75	44	0	4	1	26
Édition de livres et de périodiques	72	1	0	0	0	71
Télécommunications filaires	61	0	0	0	0	61
Activités des sièges sociaux	38	0	0	30	0	8
Publicité	32	0	0	6	1	25
Conseil de gestion	31	0	2	0	8	21
Programmation télévision et diffusion	27	25	0	0	0	2

¹ Secteurs marqués en rouge présentent une part dans l'emploi total des 5 communes supérieure à leur part dans l'emploi provincial

ACTIVITÉS – FINANCE, ASSURANCE ET IMMOBILIER

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Intermédiation monétaire	131	
Activités d'assurance	113	
Activités immobilières	89	
Activités de services financiers	82	
Location de biens immobiliers	61	Logivesdre

ACTIVITÉS – TIC ET ACTIVITÉS SPÉCIALISÉES

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Activités juridiques	158	
Activités comptables	88	
Contrôle et analyses techniques	88	Autosécurité, contrôle technique automobile
Activités d'architecture et d'ingénierie	75	
Édition de livres et de périodiques	72	Belgomedia
Télécommunications filaires	61	
Activités des sièges sociaux	38	
Publicité	32	
Conseil de gestion	31	
Programmation télévision et diffusion	27	

¹ dont le siège social est enregistré au sein d'une des 5 communes analysées

ACTIVITÉS – SERVICES PUBLICS ET DE SOUTIEN

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3 ¹	Emplois salariés					
	Total	Dison	Limbourg	Pepinster	Theux	Verviers
Administration générale	1.838	235	109	97	98	1.299
Activités hospitalières	1.744	0	0	0	0	1.744
Enseignement secondaire	1.674	1	54	107	275	1.237
Enseignement primaire	1.283	233	107	96	136	711
Services de prérogative publique	1.063	0	0	0	1	1.062
Agences de travail temporaire	853	0	0	0	0	853
Activités de nettoyage	848	33	66	0	84	665
Action sociale sans hébergement	750	19	5	12	22	692
Soins infirmiers résidentiels	740	121	0	77	154	388
Soins pour personnes avec handicap	585	489	0	0	73	23
Activités pour la santé humaine	535	1	0	0	0	534
Autres activités d'enseignement	531	45	0	0	1	485
Placement de main-d'oeuvre	466	0	0	0	0	466
Sécurité sociale obligatoire	396	5	1	1	1	388
Action sociale pour personnes âgées	366	0	0	0	51	315
Enseignement supérieur	270	0	0	0	245	25
Soins résidentiels pour pers. âgées	207	0	59	11	17	120
Médecine et dentisterie	163	12	0	1	6	144
Activités sociales avec hébergement	139	0	11	0	0	128
Agences de voyage et voyagistes	106	0	0	0	0	106
Services d'aménagement paysager	101	69	7	1	19	5
Activités de soutien à l'enseignement	59	2	0	0	7	50
Services administratifs et de soutien	58	1	2	1	6	48

ACTIVITÉS – SERVICES PUBLICS ET DE SOUTIEN

Source : ONSS et BNB, 2014

Secteurs – NACEBEL3	Emplois	Principales entreprises ¹
	Total	> 30 ETP
Administration générale	1.838	
Activités hospitalières	1.744	Centre hospitalier Peltzer - La Tourelle
Enseignement secondaire	1.674	
Enseignement primaire	1.283	
Services de prérogative publique	1.063	
Agences de travail temporaire	853	Acta interim
Activités de nettoyage	848	Sterigenics Belgium
Action sociale sans hébergement	750	ASD Verviers, Aide aux familles et personnes âgées, ATE, APEM
Soins infirmiers résidentiels	740	
Soins pour personnes avec handicap	585	ASBL Cité de l'espoir, Croix jaune et blanche
Activités pour la santé humaine	535	Laboratoire J. Collard
Autres activités d'enseignement	531	
Placement de main-d'oeuvre	466	
Sécurité sociale obligatoire	396	
Action sociale pour personnes âgées	366	
Enseignement supérieur	270	
Soins résidentiels pour pers. âgées	207	Entour-ages, Centre d'accueil et soins pour personnes âgées
Médecine et dentisterie	163	
Activités sociales avec hébergement	139	
Agences de voyage et voyagistes	106	
Services d'aménagement paysager	101	Leidgens
Activités de soutien à l'enseignement	59	
Services administratifs et de soutien	58	

ENJEUX

- Reconfigurer la vallée de la Vesdre :
 - Urbanistiquement : master plan intégrant les études et les plans déjà réalisés
 - Fonctionnellement : développer une approche intégrée qui déterminera où développer les fonctions résidentielles, de loisir, d'activités économiques et commerciales
- Articuler la reconfiguration de la vallée et les nouveaux espaces de développement sur les plateaux (tant résidentiels, qu'économiques et de loisirs)
- Déterminer des niches d'activités à partir des acteurs déjà présents et potentiellement porteurs de projet (alimentaire, eau, tourisme-culture, santé ?)
- Mettre en place une gouvernance transversale (quid d'une communauté de communes, association de gestion de projets?)
- Trouver un mode d'intégration des citoyens et des entreprises
- Trouver une spécificité et une complémentarité par rapport à Liège
- Articuler Verviers en tant que centre par rapport à sa périphérie (centre-ville commercial, ville culturelle)