

# PERFORMANCE DES ENTREPRISES & RESSOURCES TERRITORIALES MULTI-ÉCHELLES EN BELGIQUE

DOCTORALES DE L'ASRDLF – 17 MARS 2017

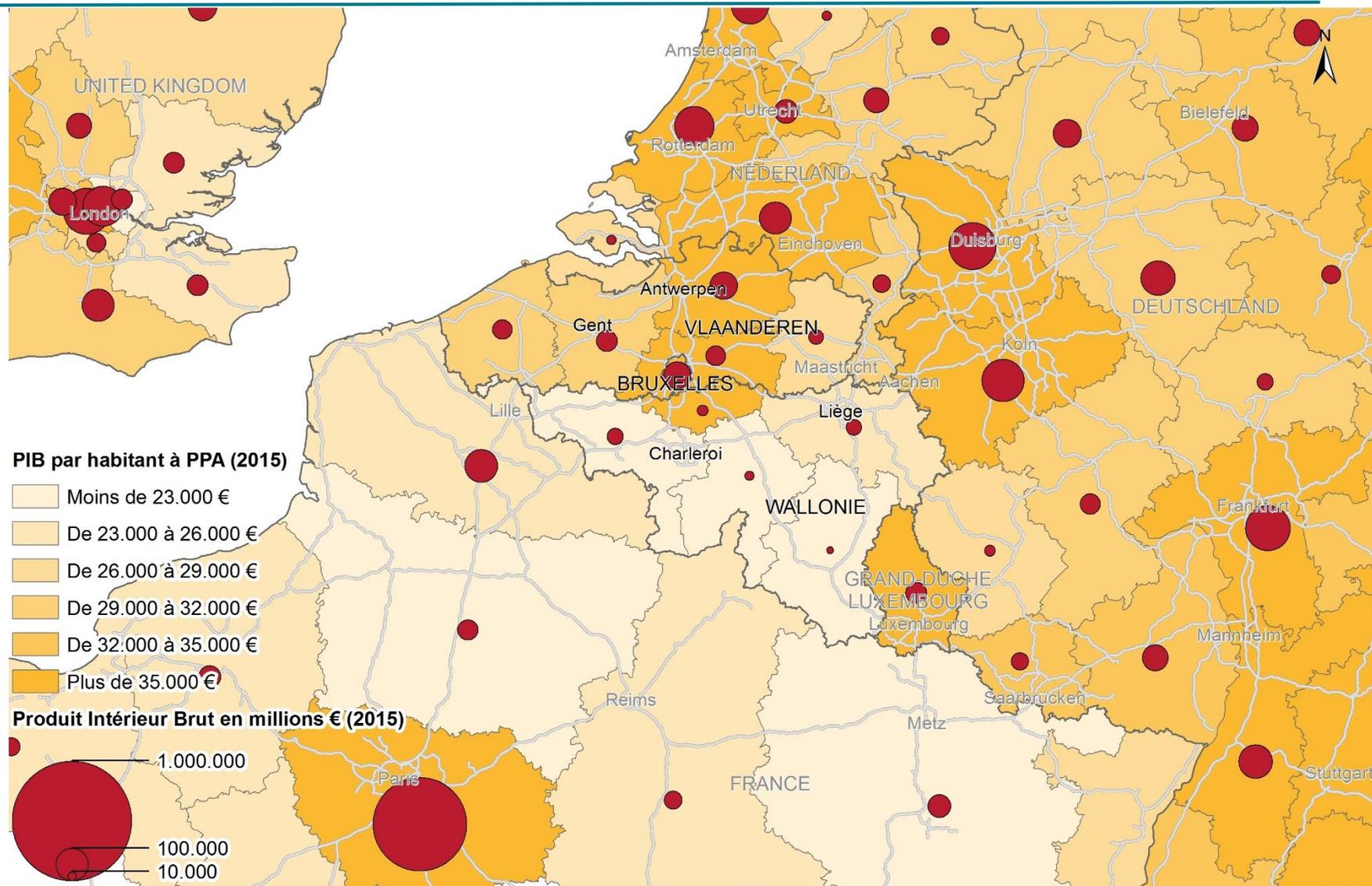
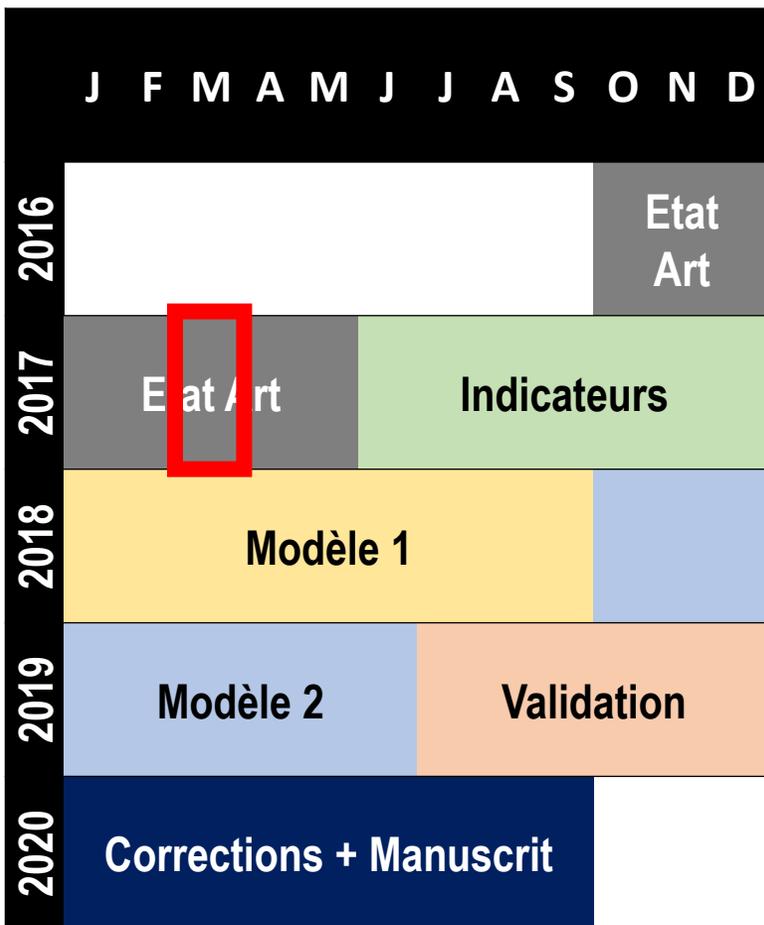
PIERRE-FRANÇOIS WILMOTTE, 1<sup>ÈRE</sup> ANNÉE DE DOCTORAT EN GÉOGRAPHIE

SUPERVISEURS : JEAN-MARIE HALLEUX (ULg) & ISABELLE REGINSTER (IWEPS)

- Description du projet de recherche
- Etat des premières recherches



### Calendrier thèse :



## POSTULATS & THÉMATIQUES

Au-delà du rôle crucial des ressources et de l'organisation interne des entreprises, la **performance** des firmes wallonnes (belges) est significativement déterminée par les **ressources** territoriales **multi-échelles** auxquelles elles peuvent accéder ou mobiliser.

Questions de recherche :

1. Identifier les ressources territoriales ayant une influence significative sur la performance des entreprises (un débat en soi)
2. Mettre en avant l'échelle des retombées de ces ressources territoriales en postulant trois échelles : les régions (belges), les sous-régions (bassins d'emploi, aires d'influence) et les sites d'implantation (parcs d'activités)
3. Comparer les ressources (portées/importance) afin de mettre en avant les lacunes, les combinaisons porteuses → Réflexions sur les politiques pub.

# PROJET DE RECHERCHE

## Etat de l'Art

Ressources territoriales

Performance des  
entreprises

Wallonie – Belgique

## Modélisations

Modélisation hédonique des prix de  
l'immobilier

Statistiques multivariées sur la performance  
des entreprises

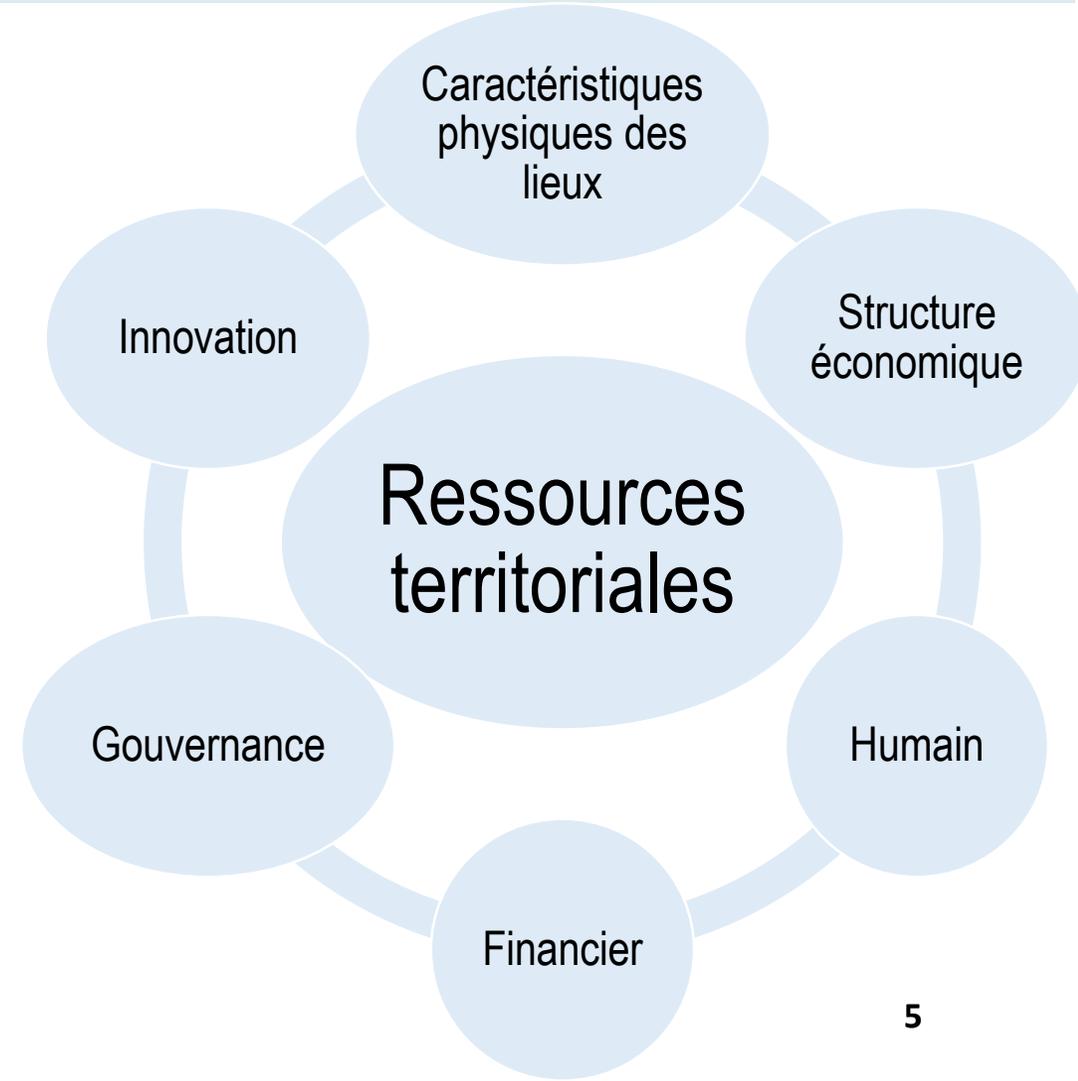
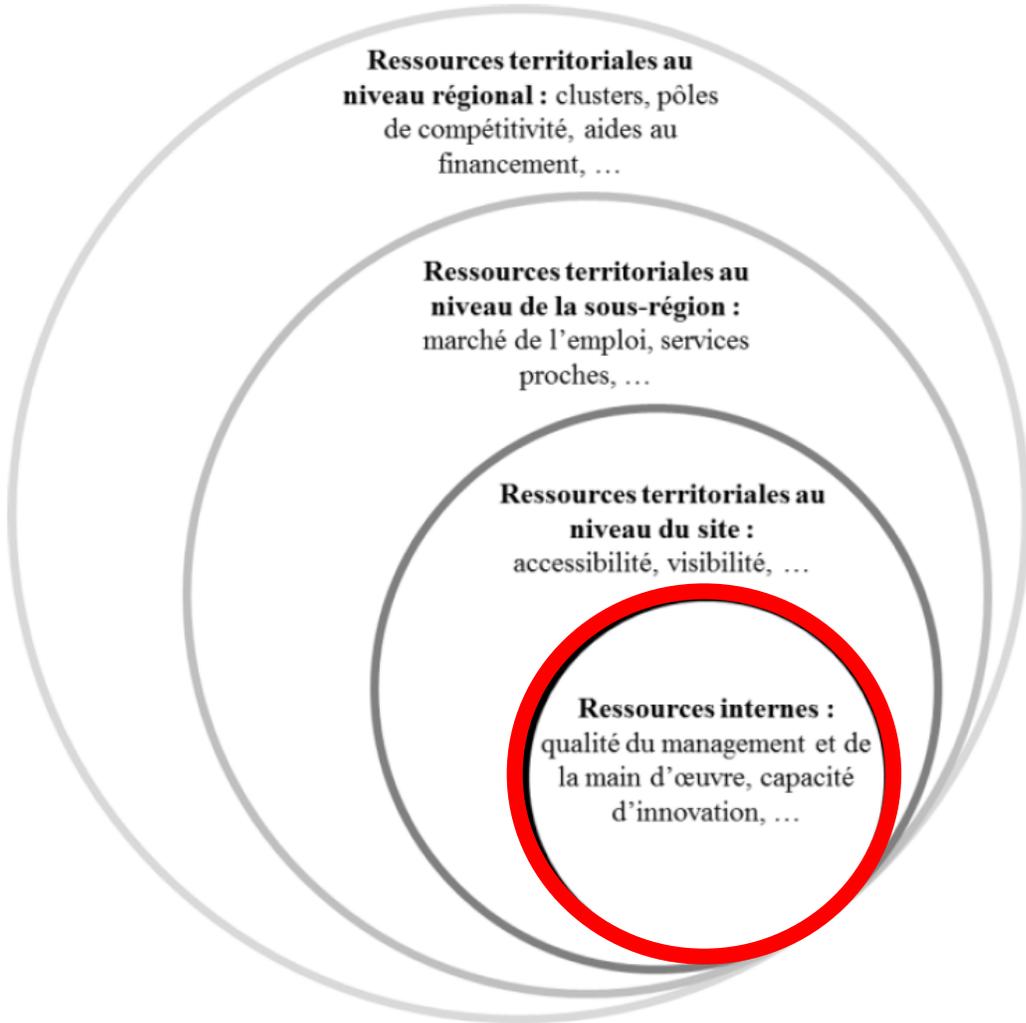
## Enquêtes - Validation

Vérification des ressources territoriales  
identifiées sur le territoire

Distribution sur le territoire (profils de  
territoire)

# ETAT DE L'ART : RESSOURCES TERRITORIALES

## Démarche



## Recherches sur la performance des entreprises :

Notion peu claire dont la mesure n'est pas évidente et souvent « simple » :  
→ Choix à effectuer

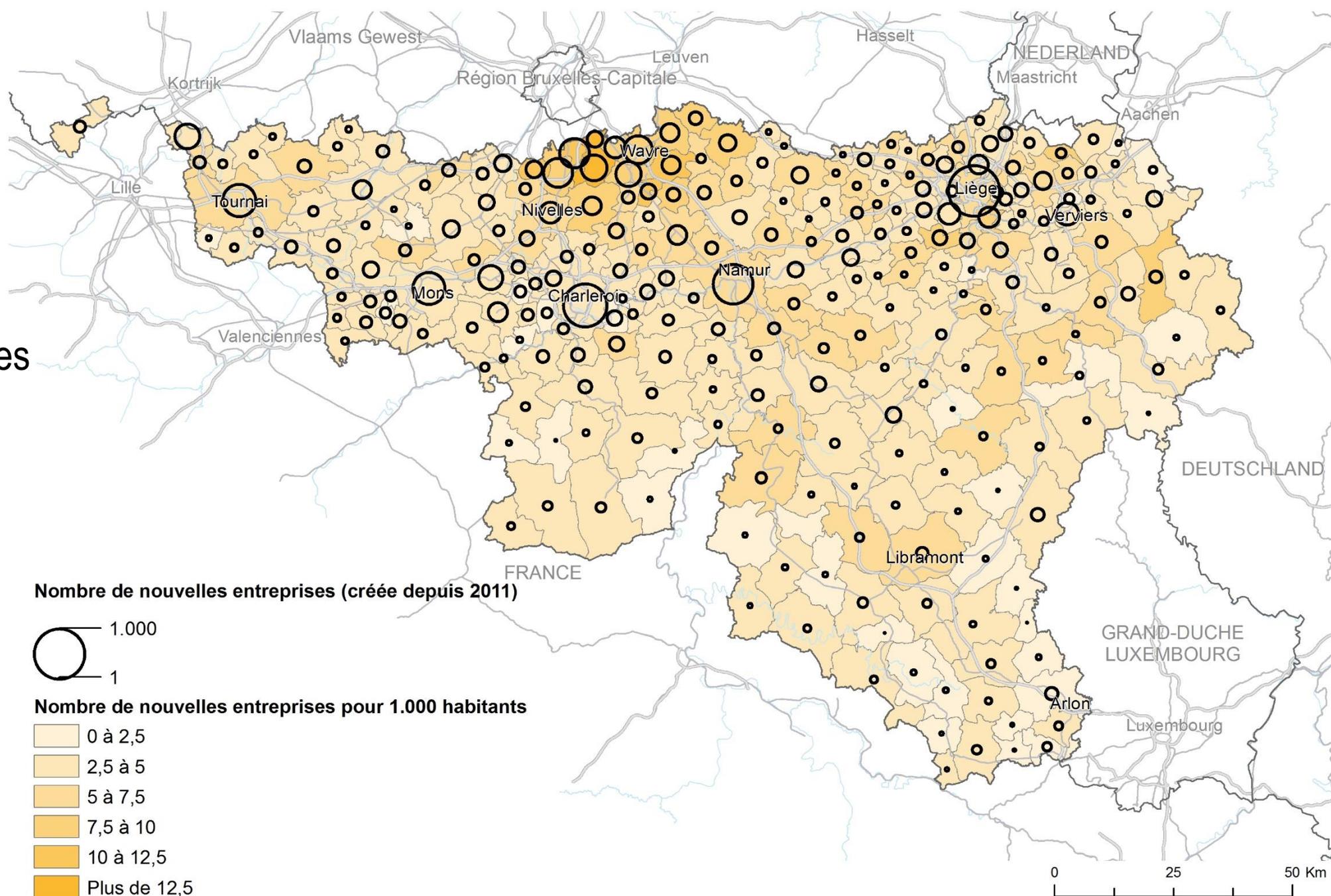
Mesure de la performance dans la littérature :

1. Valeur ajoutée
2. Emplois
3. Création de nouvelles activités :
  - Taux de création
  - Taux de survie
  - Nombre d'emplois créés

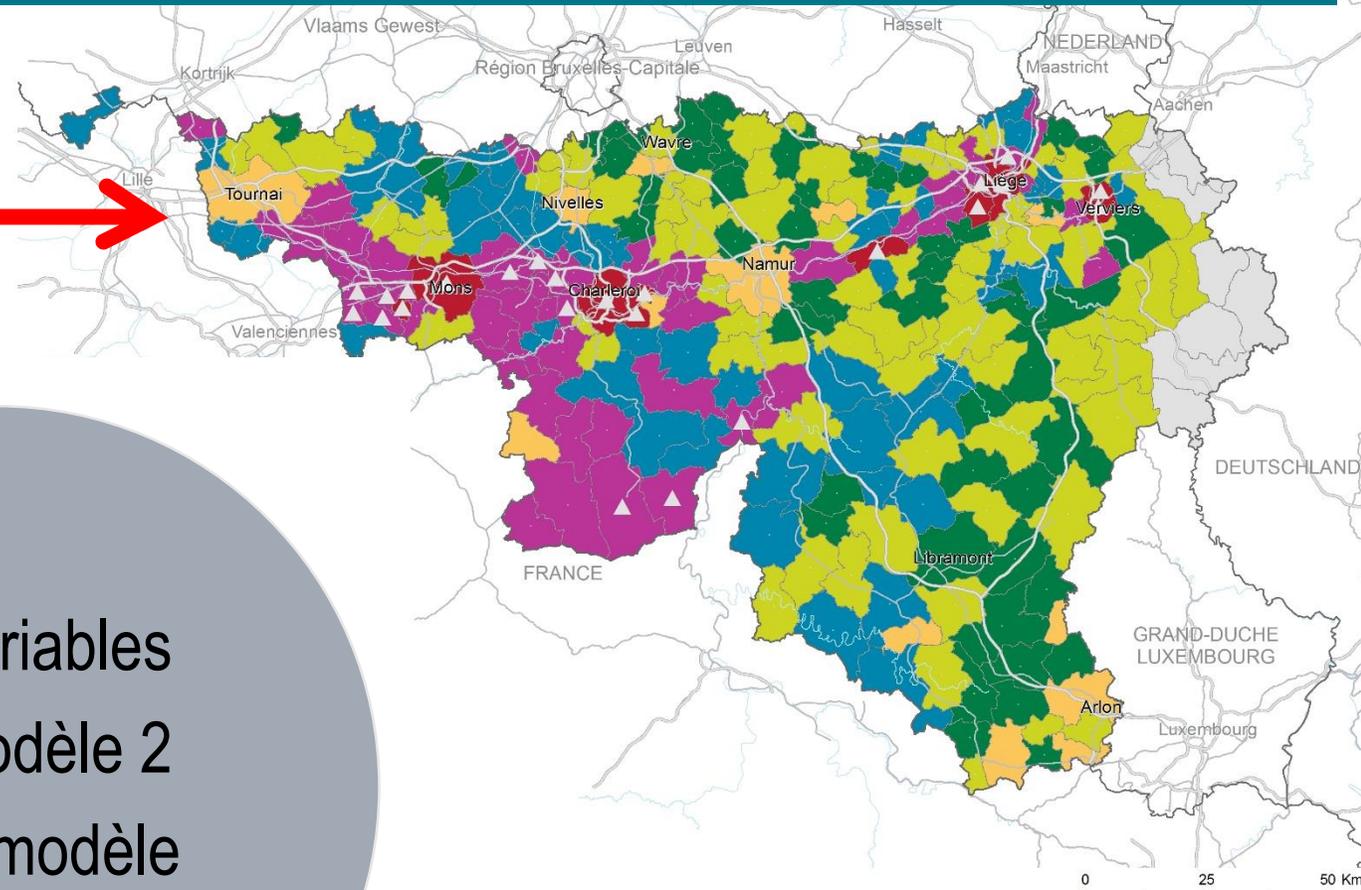
**Choix de s'intéresser à la création de valeur ajoutée**

## Contexte wallon :

- Approche belge
- Atouts et faiblesses
- Idées indicateurs



# MODÉLISATION : RÉPARTITION DES RESSOURCES TERRITORIALES



RÉALISATION : Wilmotte, Lepur-ULg (2017)  
SOURCES : FOREM (2012) ; IWEPS (2016)

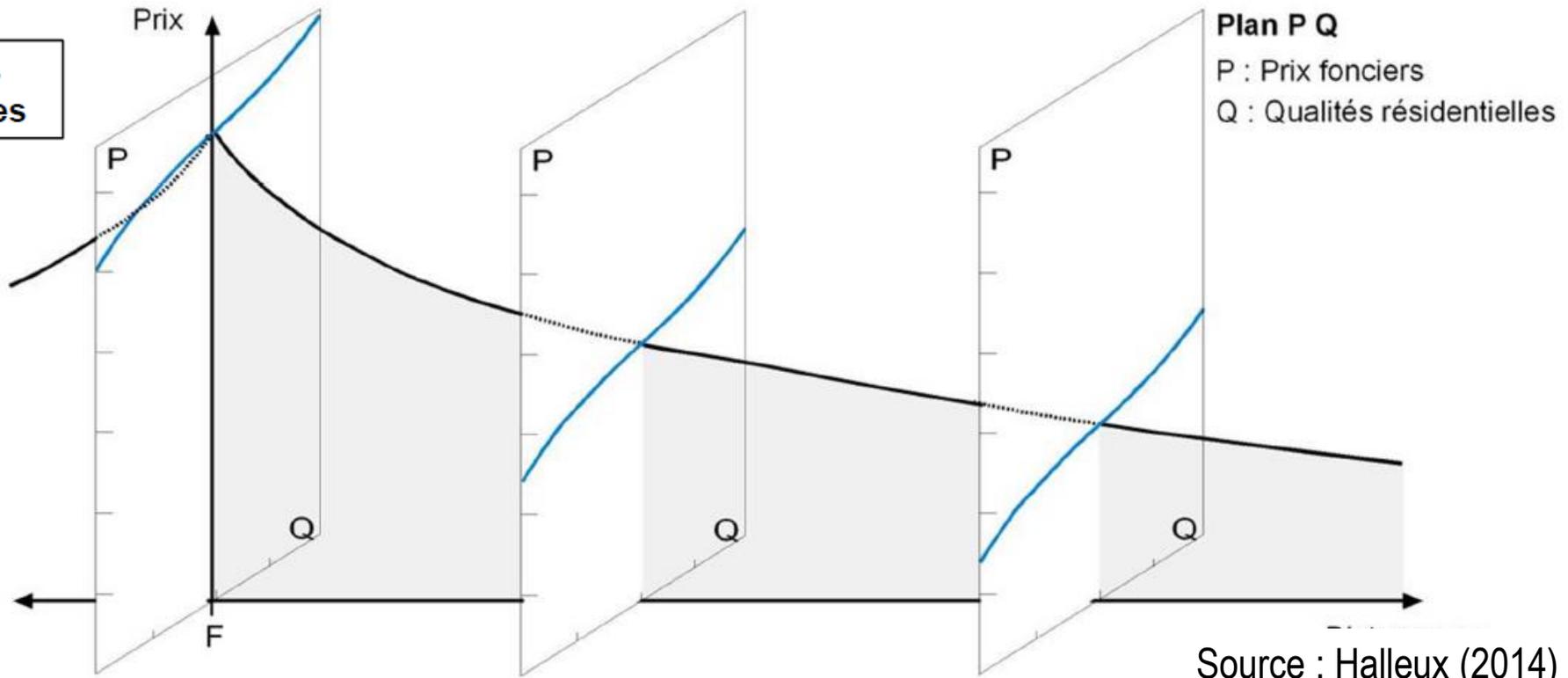
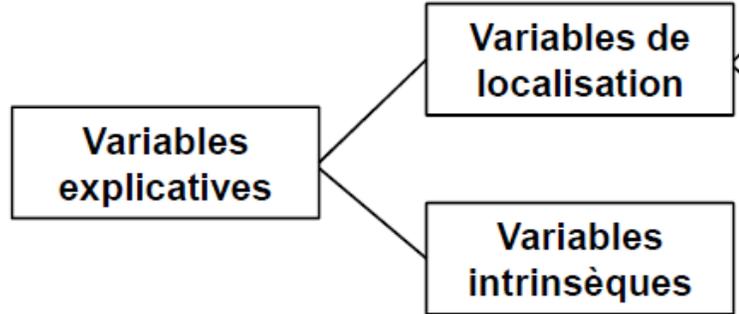
Variables  
Modèle 1  
« performance »

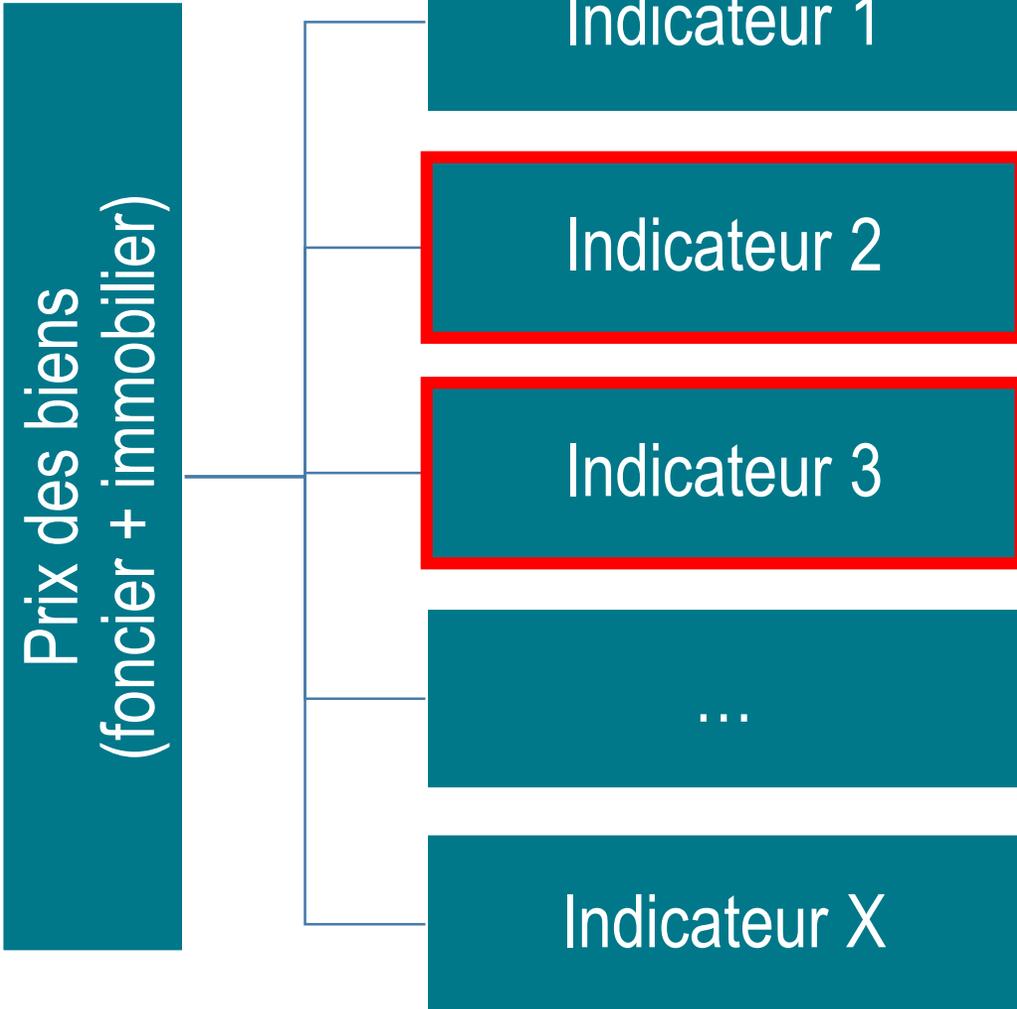
Variables  
Modèle 2  
« modèle  
hédonique »

# PROJET DE RECHERCHE : MODÈLE HÉDONIQUE

Explication du prix de l'immobilier :

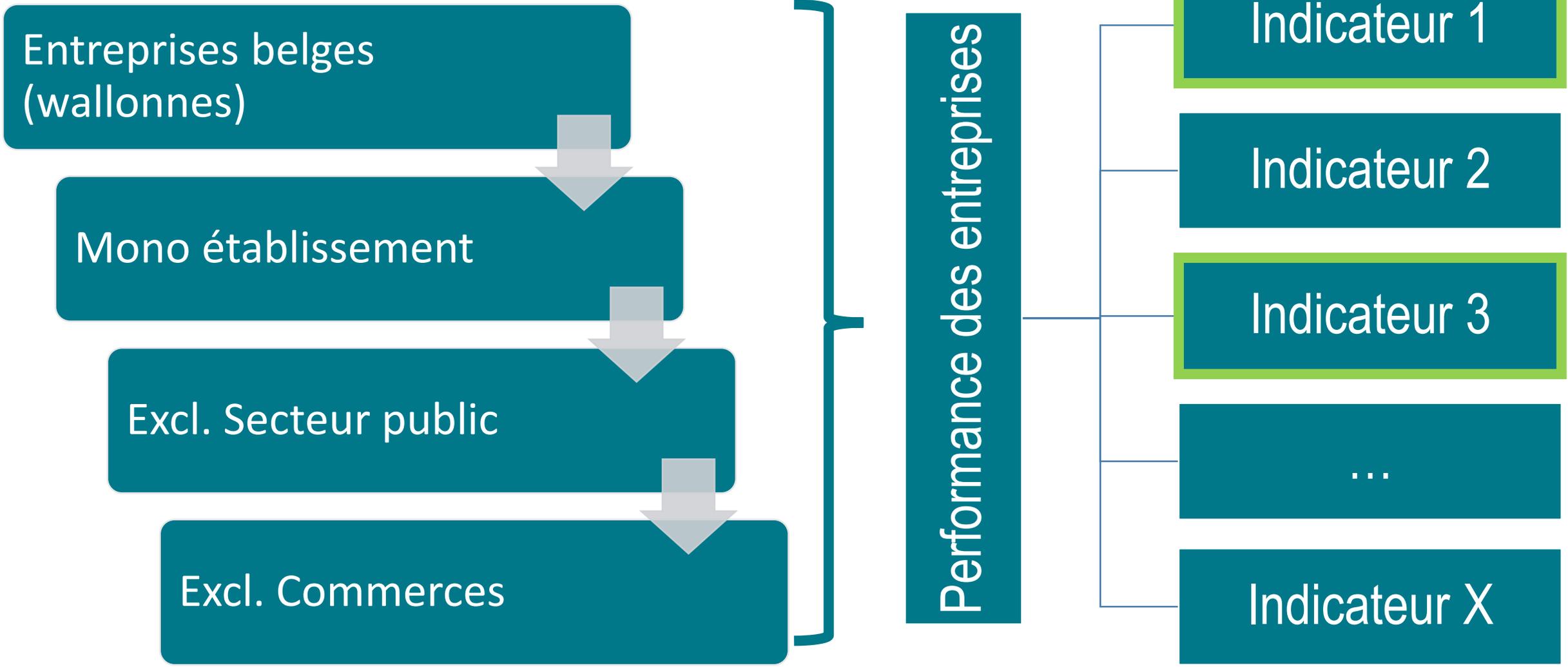
Vers des marchés locaux  
pour une quantité X de « ressources territoriales » :





$$prix = f (I_1, I_2, I_3, \dots, I_x )$$

# PROJET DE RECHERCHE : PERFORMANCE DES ENTREPRISES



## DISCUSSION : LES PRINCIPAUX POINTS D'ENJEUX

### 1. Etat de l'Art

- Contexte belge et wallon
- Performance des entreprises
- *Développement régional & Ressources territoriales*

*... Jusqu'où s'arrête-t-on ?*

### 2. Acquisition des données

- *Création des indicateurs → En attente des (x,y)*
- *Données comptables*
- *Données immobilières : Immoweb versus Cadastre*

### 3. Modèles

- Méthodo OK mais ... *Sous-modèles ? Wallonie versus Belgique*
- *Enquêtes*

### 4. Conclusions : Timing respecté à ce stade ...