

DATE : Publication début 2015 dans Urbia

TITRE : Vers une généralisation des quartiers durables ? Présentation du référentiel d'aide à la conception et à l'évaluation développé en Wallonie et analyse prospective de douze quartiers.

RÉSUMÉ : Un référentiel a été développé en Wallonie, à la demande du Ministre de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité, pour opérationnaliser le concept de « quartier durable » en objectivant les critères minimum à respecter pour inscrire un quartier dans une vision transversale de développement durable. Ce référentiel constitue un cadre général qui régira les projets de quartiers durables menés en Wallonie (Belgique). Les 5 thématiques et les 25 critères qui constituent ce référentiel sont présentés. La grille de critères est ensuite appliquée à douze quartiers de façon à identifier les invariants communs aux processus de conception de ces quartiers et les freins à l'intégration des principes transversaux du développement durable dans les opérations de ce type. Si les critères relatifs aux performances énergétiques des bâtiments ont percolé dans un grand nombre de cas, la mixité des logements et leur accessibilité, la mixité sociale et la participation restent peu abordés. Le référentiel est disponible depuis début 2014 pour tous les acteurs de l'architecture et de l'urbanisme.

MOTS CLÉS : Quartier durable, outil, évaluation, développement durable, critères transversaux, urbanisme durable, Wallonie.

TITLE: Towards a generalization of « sustainable neighborhoods »? The assessment tool developed in Wallonia and its application to twelve urban projects.

SUMMARY: A neighborhood sustainability assessment tool was developed in Wallonia (Belgium), at the Minister of Environment, Urban Planning and Mobility' request, to operationalize the « sustainable neighborhood » concept. This tool aims at highlighting the minimum criteria to be completed to inscribe a project in a sustainable framework. The 5 sets of themes and 25 criteria that constitute the tool are firstly presented. An application of the tool to twelve urban projects is then proposed to highlight common characteristics and weaknesses to avoid. Criteria relating to energy efficiency are easily respected in all the cases while criteria related to the size of the dwellings and their accessibility, social mix and participation remain less treated. The assessment tool will be available in January 2014.

KEY WORDS: Sustainable neighborhoods, tool, assessment, sustainable development, criteria, sustainable urban planning, Wallonia.

AUTEURS : Anne-Françoise Marique, Caroline Delbar, Véronique Loiseau, Florence Godard, Jacques Teller

COORDONNEES : Université de Liège

Lepur : Centre de Recherche en Sciences de la Ville du Territoire et du
Milieu Rural
LEMA : Local Environment : Management & Analysis
Chemin des Chevreuils, 1 B52/3
B - 4000 Liège Belgique

T : +32 4 366 93 67

F : +32 4 366 29 09

M : afmarique@ulg.ac.be