

**CONTRIBUTION AU RAPPORT FINAL
SUBVENTION 2012-2013
Octobre 2013**

ANNEXE n°1

RECHERCHE I.5

PRODUCTION DE L'HABITAT ET ENJEUX TERRITORIAUX

Partie 2 : Les modes d'habiter
ANNEXE N°1 : Questionnaire d'enquête



B. L'évaluation contingente***L'habitation de référence***

Je vais vous demander de bien vouloir considérer l'habitation de référence suivante. (L'enquêteur présente et lit la planche "habitation de référence" et la planche localisation 1 avec le répondant)

Une maison neuve vient d'être construite par un promoteur-constructeur et elle est à vendre. Il s'agit d'une maison « 2 façades » possédant un jardin de 200 m². Cette maison a, sur deux niveaux, une surface de vie de 180 m². Elle se situe à proximité du centre de Wavre. Des commerces et des services (écoles, crèches...) sont accessibles à pied.

Cette habitation est à vendre, hors TVA et hors frais de notaire, pour 300'000 euros.

10. À présent, je vais vous présenter une autre habitation (CAP pour la 4 façades)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°2 et la planche localisation 1 avec le répondant)

La maison désignée par la flèche rouge est également une maison neuve. Elle vient d'être construite par un promoteur-constructeur et est à vendre. Comme l'habitation de référence, elle possède un jardin de 200 m² et a la même surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux). Elle se situe au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

A la différence de l'habitation de référence, il s'agit d'une « 4 façades » plutôt que d'une « 2 façades ».

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

11. Je vais vous présenter une autre situation (CAP pour la 4 façades auto-produite)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°3 et la planche localisation 1 avec le répondant)

Les caractéristiques de la maison désignée par la flèche rouge sont identiques aux caractéristiques de l'exemple précédent. Il s'agit d'une « 4 façades » avec un jardin de 200 m² et une surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux). Elle se situe toujours au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

A la différence de l'exemple précédent, imaginez que c'est une maison que vous avez « fait construire ». Vous avez donc vous-même acheté le terrain et vous avez donc vous-même coordonné les travaux avec l'architecte et l'entrepreneur.

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer à la fois pour l'achat du terrain et le financement de la construction ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

12. À présent, je vais vous présenter une autre habitation (CAP pour la 4 façades, grand terrain)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°4 et la planche localisation 1 avec le répondant)

La maison désignée par la flèche rouge est également une maison neuve qui vient d'être construite par un promoteur-constructeur et est maintenant à vendre. Il s'agit de nouveau d'une « 4 façades » dont la surface de vie est de 180 m² (sur deux niveaux). Elle se situe toujours au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

13. Je vais vous présenter une nouvelle situation (*CAP pour la petite 4 façades*)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°5 et la planche localisation 1 avec le répondant)

La maison désignée par la flèche rouge est une maison neuve qui vient d'être construite par un promoteur-constructeur et est maintenant à vendre. Il s'agit de nouveau d'une « 4 façades ». Elle se situe toujours au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

Cette fois, le jardin est identique à la situation de référence et fait donc 200 m². En outre, la surface de vie n'est plus de

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

14. Je vais vous présenter une autre situation (*CAP pour la maison 2 façades auto-produite*)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°6 et la planche localisation 1 avec le répondant)

Les caractéristiques de la maison désignée par la flèche rouge sont identiques aux caractéristiques de l'habitation de référence. Il s'agit d'une maison « 2 façades » avec un jardin de 200 m² et une surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux). Elle se situe toujours au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

A la différence de l'exemple précédent, imaginez que c'est une maison que vous avez « fait construire ». Vous avez donc vous-même acheté le terrain et vous avez donc vous-même coordonné les travaux avec l'architecte et l'entrepreneur.

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer à la fois pour l'achat du terrain et le financement de la construction ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

15. À présent, je vais vous présenter une autre situation (*CAP pour la petite 2 façades*)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°7 et la planche localisation 1 avec le répondant)

La maison désignée par la flèche rouge est également une maison neuve qui vient d'être construite et est maintenant à vendre. Il s'agit de nouveau d'une « 2 façades ». Elle se situe toujours au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

Cette fois, le jardin est identique à la situation de référence et fait donc 200 m². En outre, la surface de vie n'est plus de 180 m² mais de 100 m² (toujours sur deux niveaux)

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

16. À présent, je vais vous présenter une autre situation (*CAP pour l'appartement*)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°8 et la planche localisation 1 avec le répondant)

L'habitation indiquée par la flèche rouge est un appartement neuf à vendre. Cet appartement est situé dans un petit immeuble de 4 étages. Il est de plain-pied et a une surface de vie de 100 m². Il se situe de nouveau au même endroit (à proximité du centre de Wavre, à proximité de commerces et de services).

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cet appartement (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

17. À présent, je vais vous présenter une autre situation en faisant varier la localisation (CAP pour la 2 façades en périphérie)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°9 et la planche localisation 2 avec le répondant)

Les caractéristiques de l'habitation sont identiques à la situation de référence. Il s'agit d'une maison « 2 façades », avec un jardin de 200 m² et une surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux).

L'habitation n'est pas située au même endroit que la maison de référence. Elle est maintenant située au centre du village de Ramillies, à proximité de commerces et des services de base (supérette, librairie, école primaire...)

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire)?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

18. À présent, je vais vous présenter une autre situation (CAP pour la 4 façades en périphérie)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°10 et la planche localisation 2 avec le répondant)

La maison désignée par la flèche rouge se situe toujours au centre de Ramillies, à proximité de commerces et des services de base (supérette, librairie, école primaire...). Il s'agit toujours d'une maison de 180 m² de surface de vie (sur deux niveaux) avec un jardin de 200 m².

En comparaison de la situation de référence, les deux différences sont la localisation et le fait qu'il s'agisse d'une « 4 façades ».

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

19. À présent, je vais vous présenter une autre situation (CAP pour la 4 façades en périphérie avec un grand terrain)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°11 et la planche localisation 2 avec le répondant)

La maison désignée par la flèche rouge se situe toujours au centre de Ramillies, à proximité de commerces et des services de base (supérette, librairie, école primaire...). Il s'agit toujours d'une maison de 180 m² de surface de vie (sur deux niveaux).

En comparaison de la situation de référence, les trois différences sont la localisation, le fait qu'il s'agisse d'une « 4 façades » et le fait de disposer d'un jardin de 500 m².

acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

20. À présent, je vais vous présenter une autre situation (CAP pour l'appartement en périphérie)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°12 et la planche localisation 2 avec le répondant)

L'habitation indiquée par la flèche rouge est un appartement neuf à vendre. Cet appartement est situé dans un petit immeuble de 4 étages. Il est de plain-pied et a une surface de vie de 100 m². Il se situe de nouveau à Ramillies (village équipé en commerces et services de base : supérette, librairie, école primaire...).

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cet appartement (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

21. À présent, je vais vous présenter une autre situation (CAP pour la maison dans un quartier ancien de Wavre)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°13 et la planche localisation 1 avec le répondant)

La maison indiquée par la flèche rouge est identique à la maison de référence. Il s'agit toujours d'une maison « 2 façades » avec un jardin de 200 m². La maison a une surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux). Cette maison est également située à proximité du centre de Wavre, mais dans un autre environnement (un quartier plus ancien).

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

22. À présent, je vais vous présenter une autre situation (CAP pour la maison à Wavre mais sans commerce)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°14 et la planche localisation 1 avec le répondant)

La maison indiquée par la flèche rouge est identique à l'habitation de référence. Il s'agit toujours d'une maison « 2 façades » avec un jardin de 200 m². La maison a une surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux). Cette maison se situe également à Wavre, mais les commerces et les services (écoles, crèches) sont trop éloignés pour s'y rendre à pied.

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

23. À présent, je vais vous présenter la dernière situation (CAP pour la maison en périphérie sans commerce)

(L'enquêteur présente et lit la planche n°15 et la planche localisation 2 avec le répondant)

La maison indiquée par la flèche rouge est identique à l'habitation de référence. Il s'agit toujours d'une maison « 2 façades » avec un jardin de 200 m². La maison a une surface de vie de 180 m² (sur deux niveaux). Cette maison se situe à proximité du village de Ramillies. A la différence des exemples précédents, les commerces et les services (écoles primaires, supérette) sont trop éloignés pour s'y rendre à pied.

Par rapport à l'habitation de référence, combien accepteriez-vous de payer pour acquérir cette habitation (prix à évoquer hors TVA et hors frais de notaire) ?

N° de la catégorie de prix invoquée par le répondant :

C. Le logement idéal**24. Pourriez-vous classer les 5 types de logements suivants selon votre ordre de préférence ? Nous proposons de ne pas tenir compte des contraintes financières ?**

(L'enquêteur présente et lit la planche n°16 avec le répondant)

Maison 4 façades en pleine campagne : n :.....

Maison 2 façades dans un quartier neuf : n :.....

Maison 2 façades en ville : n°.....

Appartement dans un petit immeuble de 3 étages à la campagne : n :.....

Appartement dans un immeuble en ville : n :.....

34. (Si d'accord) Pourriez-vous préciser pourquoi ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

35. Plutôt que d'avoir acheté votre maison auprès d'un promoteur, le fait de faire construire a-t-il permis de réaliser une partie des travaux de construction (par vous-même ou grâce à l'aide de votre famille ou de vos amis) ?

- Tout à fait d'accord Moyennement d'accord Pas d'accord
 ne sait pas

36. (Si d'accord) En tenant compte de vos dépenses pour les matériaux, pourriez-vous estimer, approximativement, l'économie que vous avez réalisée en réalisant ces travaux vous-mêmes ?

- Oui Non

..... euros

Questions qui concernent ceux qui n'ont pas fait construire (passer à la question 46 pour les autres)

37. (Si non) Auriez-vous préféré faire construire votre maison plutôt que de l'avoir acheté auprès d'un promoteur ?

- Oui Non Ne sais pas

38. Pourriez-vous préciser pourquoi ?

.....

39. Pourriez-vous préciser pourquoi vous n'avez pas « fait construire » ?

.....

40. Pensez-vous que « faire construire » vous permettrait de réaliser une habitation plus proche de vos préférences ?

- Tout à fait d'accord Moyennement d'accord Pas d'accord
 ne sait pas

41. Pensez-vous que « faire construire » plutôt que d'acheter "clés-sur-porte" vous permettrait d'économiser en réalisant une partie des travaux ?

- Tout à fait d'accord Moyennement d'accord Pas d'accord
 ne sait pas

Questions qui concernent les appartements et les locataires (passer à la question 46 pour les autres)

42 Envisagez-vous un jour de vous faire construire une maison ?

- Oui Non Ne sais pas

43. Pourriez-vous préciser pourquoi ?

.....

44. Pensez-vous que « faire construire » vous permettrait de réaliser une habitation plus proche de vos préférences ?

- Tout à fait d'accord Moyennement d'accord Pas d'accord ne sait pas

45. Pensez-vous que « faire construire » plutôt que d'acheter "clés-sur-porte" vous permettrait d'économiser en réalisant une partie des travaux ?

- Tout à fait d'accord Moyennement d'accord Pas d'accord
 ne sait pas

46. D'ici les 5 prochaines années, envisagez-vous de déménager de ce logement ?

- Oui Non Ne sais pas

47. D'ici les 10 prochaines années, envisagez-vous de déménager de ce logement ?

- Oui Non Ne sais pas

48. Quelles pourraient être la ou les raison(s) de votre déménagement ?

.....
.....
.....
.....

49. Lors du choix de votre logement actuel, parmi les caractéristiques suivantes du logement, quelles sont celles qui ont été importantes pour vous et pour les autres membres du ménage ?

	Pas du tout important	Peu important	Important	Très important
Habiter un logement neuf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La surface du logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La surface de la parcelle (du terrain)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le type de logement (maison, appartement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Pour les maisons) Le nombre de façades de la maison	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Pour les maisons) La présence d'un jardin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le prix du logement ou le loyer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La localisation du logement (proximité travail, écoles, commerces,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La performance énergétique du logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le revenu cadastral du logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

50. Lors du choix de votre logement actuel, parmi les caractéristiques suivantes du quartier, quelles sont celles qui ont été importantes pour vous et les autres membres du ménage ?

	Pas du tout important	Peu important	Important	Très important
La tranquillité du quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La proximité aux pôles d'emplois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La proximité des écoles, des commerces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La sécurité dans le quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'image, la réputation du quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le type de population habitant le quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La bonne desserte en transport en commun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La présence d'espaces verts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les niveaux des prix fonciers et immobiliers pratiqués dans la commune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F. Profil du répondant**51. Dans quel type de ménage vivez-vous ?**

- Personne seule Personne seule avec enfant(s) Couple sans enfant
 Couple avec enfant(s) Colocation Autre :

52. Pourrais-je connaître le sexe et l'âge des personnes qui composent votre ménage (y compris les enfants en garde alternée)?

<i>Personne</i>	<i>Sexe</i>	<i>Age</i>	<i>Active</i>	<i>Lieu de travail</i>	<i>Mode(s) de transport pour les trajets domicile-travail</i>
Personne 1					
Personne 2					
Personne 3					
Personne 4					
Personne 5					
Personne 6					
Personne7					

53. Parmi les enfants, certains sont-ils en garde alternée ?

- Oui Non

Parmi les adultes, pourrais-je également savoir si ces personnes sont actives professionnellement ? Si elles sont actives, pourrais-je connaître leur lieu de travail et le ou les modes de transport qu'elles utilisent le plus souvent pour réaliser les déplacements domicile-travail ?

54. Combien de voitures utilisez-vous dans le ménage ?.....

55. Pourrais-je connaître le niveau du dernier diplôme obtenu par les personnes qui sont actives?

<i>Personne</i>	Primaire	Secondaire	Supérieur non universitaire	Universitaire	Autre
Personne 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personne 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personne 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personne 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

56 . Dans quelle catégorie classeriez-vous le revenu mensuel net de votre foyer ?

Catégorie n° : (Proposer les catégories de la planche revenus mensuels)